Sun Team Property

LOCAL EN TORREVIEJA

Centro, Torrevieja · Ref. MLSC9785257

ZU VERKAUFEN

215.000 €



















62 m² Wohnfläche

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Nutzfläche	58 m²
Entfernung zum Strand	400 m
Entfernung zum Meer (Luftlin...	380 m

BESCHREIBUNG

Eine Gelegenheit, ein derzeit vermietetes Gewerbeobjekt zu erwerben, das sich im Herzen von Torrevieja, in der Straße Caballero de Rodas, einem der belebtesten und aktivsten Bereiche der Stadt, befindet. Die Räumlichkeiten verfügen über 62,22 m² Baufläche und 58,30 m² Nutzfläche, mit direktem Zugang von der Straße und einer konsolidierten Lage, umgeben von Geschäften, Dienstleistungen und Fußgängerverkehr. Nur 400 Meter vom Meer entfernt, kombiniert es die gewerbliche Aktivität, die für das Zentrum von Torrevieja typisch ist, mit der Nähe zur Küste und wird zu einem besonders attraktiven Standort für die Aufrechterhaltung einer gewerblichen Tätigkeit oder als Erbschaftsinvestition. Es ist derzeit für 1.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/2175

LOCAL EN TORREVIEJA

Ref. MLSC9785257 · 215.000 €

BESCHREIBUNG

000 € pro Monat vermietet und generiert ab dem ersten Tag Einkünfte für den neuen Eigentümer. Die Immobilie ist Teil eines 1994 erbauten Gebäudes und verfügt über einen offenen Grundriss, der einen vielseitigen Raum bietet, der sich an verschiedene gewerbliche Nutzungen anpassen lässt. Eine Immobilie, die für diejenigen gedacht ist, die mehr als nur einen Laden suchen: eine konsolidierte Lage, ein Vermögenswert, der bereits Einkünfte generiert, und eine strategische Position im Zentrum von Torrevieja. 62,22 m² Baufläche · 58,30 m² Nutzfläche · 1.000 €/Monat Miete · Direkter Zugang von der Straße · Zentrale und belebte Gegend · 400 m vom Meer entfernt Ein Gewerbeobjekt an einem Standort, der weiterhin aktiv ist.