Sun Team Property

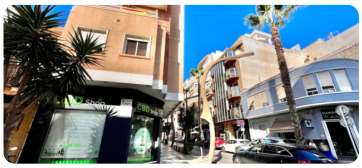
LOCAL EN TORREVIEJA

Centro, Torrevieja · Ref. MLSC7706146

ZU VERKAUFEN

235.000 €



















45 m² Wohnfläche

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Nutzfläche	40 m²
Entfernung zum Strand	200 m
Entfernung zum Meer (Luftlin...	380 m

BESCHREIBUNG

Es gibt Geschäfte, die einfach einen Raum einnehmen. Und es gibt Geschäfte, deren Lage Teil ihres Wertes ist. Im Herzen von Torrevieja, in einer der belebtesten Handelszonen, befindet sich dieser Eckladen mit direktem Zugang von der Straße Caballero de Rodas und hervorragender Sichtbarkeit von der öffentlichen Straße. Nur 400 Meter vom Meer entfernt, genießt es eine besonders attraktive Lage, umgeben von Aktivitäten, Dienstleistungen und Verkehr während des ganzen Jahres. Die Räumlichkeiten haben 45 m² und 42,12 m² Nutzfläche und sind Teil eines 1994 erbauten Gebäudes. Ihre Eckkonfiguration verleiht ihnen eine besonders interessante kommerzielle Präsenz für jede Aktivität, die Sichtbarkeit und eine zentrale Lage sucht. Aber es gibt noch mehr.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

LOCAL EN TORREVIEJA

Ref. MLSC7706146 · 235.000 €

BESCHREIBUNG

Es wird mit dem derzeit in Betrieb befindlichen Geschäft verkauft und die Räumlichkeiten sind für 1.000 € pro Monat vermietet. Dies ermöglicht den Erwerb eines Gewerbeobjekts, das bereits über eine Tätigkeit und ein monatliches Einkommen verfügt, ohne von Grund auf neu beginnen zu müssen. Die Kombination aus funktionierendem Geschäft, bestehendem Mietvertrag, zentraler Lage, Eckräumlichkeiten und Nähe zum Meer macht diese Immobilie zu einer besonders interessanten Gelegenheit für diejenigen, die ein Gewerbeobjekt in ihr Portfolio aufnehmen möchten. 45 m² gebaut · 42,12 m² nutzbar · Eckladen · Geschäft in Betrieb · 1.000 €/Monat Miete · 400 m vom Meer Ein Standort, der zu Ihren Gunsten arbeitet. Ein Vermögenswert, der bereits in Betrieb ist.