Sun Team Property

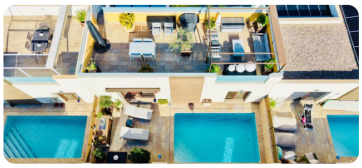
ADOSADO EN LOS MONTESINOS

Los Montesinos · Ref. MLSC8682881

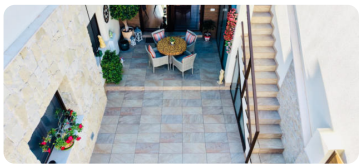
ZU VERKAUFEN

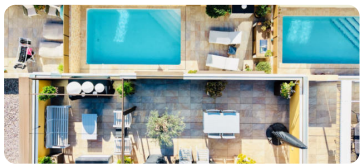
392.500 €

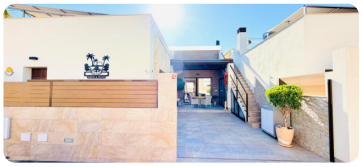




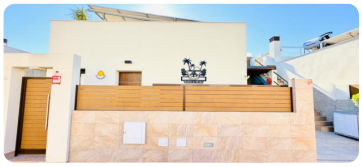














3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

106 m² Wohnfläche

216 m² Grundstück

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Entfernung zum Meer (Luftli...	8,3 km
Emissionen	B

BESCHREIBUNG

Entdecken Sie diese wunderschöne ebenerdige Villa in Los Montesinos, die komfortables Wohnen, großzügige Außenbereiche und moderne, energieeffiziente Ausstattung perfekt miteinander verbindet. Die Immobilie verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, einen privaten Pool mit 6 x 3,5 Metern, eine Außenküche, mehrere Terrassen und eine beeindruckende private Dachterrasse mit 45 m². Darüber hinaus ist die Villa mit Photovoltaikmodulen, einer Solaranlage für Warmwasser und einer Ladestation für Elektrofahrzeuge ausgestattet und bietet damit beste Voraussetzungen für modernes und energieeffizientes Wohnen. Eine besonders vielseitige Immobilie, die sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz an der Costa Blanca als auch als komfortables Ferienhaus unter der spanischen Sonne eignet.

AUSSTATTUNG

Möbliert · Elektrogeräte · Waschküche · Pool · Sicherheitstür · Solarium · Abstellraum

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/2183

ADOSADO EN LOS MONTESINOS

Ref. MLSC8682881 · 392.500 €

BESCHREIBUNG

Komfortables Wohnen auf einer Ebene Einer der großen Vorteile dieser Villa ist, dass sich alle wesentlichen Wohnbereiche auf einer einzigen Ebene befinden. Die Immobilie verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer und bietet damit ausreichend Platz für Familie und Gäste. Zusätzlich stehen ein separater Hauswirtschafts- und Waschraum sowie ein praktischer Abstellraum für Fahrräder zur Verfügung, wodurch zusätzlicher Stauraum vorhanden ist. Privatpool, Terrassen und Außenküche Das mediterrane Leben im Freien spielt bei dieser Immobilie eine zentrale Rolle. Auf einer Seite der Villa befindet sich der attraktive Privatpool mit einer Größe von 6 x 3,5 Metern. Direkt daneben liegt eine großzügige Terrasse mit ausreichend Platz für Sonnenliegen und einen gemütlichen Sitzbereich. Die vorhandene Außenküche ergänzt diesen Bereich perfekt und schafft den idealen Ort, um während der langen spanischen Sommermonate im Freien zu kochen, zu essen und Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen. Auf der anderen Seite des Hauses befindet sich eine zweite schöne Terrasse, sodass rund um die Villa verschiedene Außenbereiche zur Verfügung stehen. Dank der umfangreichen Sonnenschutz- und Beschattungsmöglichkeiten rund um das Haus können Sie je nach Wunsch zwischen Sonne und Schatten wählen und die Außenbereiche auch während der heißeren Sommermonate komfortabel nutzen. Große private Dachterrasse mit 45 m² Ein weiteres Highlight dieser Villa ist die beeindruckende private Dachterrasse mit 45 m². Dieser großzügige Außenbereich bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten, beispielsweise für eine Lounge, Sonnenliegen oder einen zusätzlichen Bereich zum Entspannen und Zusammensein. Ein wunderbarer Ort, um die spanische Sonne und das mediterrane Lebensgefühl der Costa Blanca in vollen Zügen zu genießen. Energieeffizient und modern ausgestattet Auch hinsichtlich der Energieeffizienz ist diese Immobilie hervorragend ausgestattet. Eine Solaranlage sorgt für die Warmwasserbereitung, während 7 Photovoltaikmodule mit jeweils 540 Wp eine installierte Gesamtleistung von 3.780 Wp bieten. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine Ladestation für ein Elektrofahrzeug. Diese Ausstattungsmerkmale erhöhen nicht nur den Wohnkomfort, sondern können gleichzeitig dazu beitragen, den Energieverbrauch der Immobilie zu reduzieren. Wichtigste Merkmale Ebenerdige Villa in Los Montesinos3 Schlafzimmer2 BadezimmerSeparater Hauswirtschafts-/WaschraumAbstellraum für FahrräderPrivater Pool mit 6 x 3,5 MeternGroßzügige PoolterrasseAußenkücheZweite Terrasse auf der anderen Seite des HausesGroße private Dachterrasse mit 45 m²Solaranlage für Warmwasser7 Photovoltaikmodule mit jeweils 540 WpInstallierte Gesamtleistung: 3.780 WpLadestation für ElektrofahrzeugUmfangreiche Sonnenschutz- und Beschattungsmöglichkeiten rund um das HausGroßzügige AußenbereicheIdeal als Hauptwohnsitz oder Ferienimmobilie Lage – Los Montesinos Los Montesinos ist eine charmante spanische Gemeinde an der südlichen Costa Blanca und bekannt für ihre angenehme Atmosphäre und günstige Lage. Im Ort und in der näheren Umgebung finden Sie verschiedene Geschäfte, Supermärkte, Restaurants, Cafés sowie alle wichtigen Einrichtungen für den täglichen Bedarf. Dank der zentralen Lage sind die Strände der Costa Blanca, verschiedene Golfplätze sowie die umliegenden Städte und Gemeinden bequem erreichbar.