Sun Team Property

ADOSADO EN VILLAMARTIN

Villamartín, Orihuela · Ref. MLSC3883879

ZU VERKAUFEN

315.000 €



















3 Schlafzimmer

3 Badezimmer

101 m² Wohnfläche

77 m² Grundstück

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Entfernung zum Meer (Luftli...	4,6 km

BESCHREIBUNG

In der begehrten Gegend von Villamartín gelegen, bietet dieses wunderschön präsentierte Triplex-Haus eine außergewöhnliche Kombination aus modernem Design, Komfort und mediterranem Lebensstil. In einer der begehrtesten Wohngegenden von Orihuela Costa gelegen, genießt das Anwesen eine ruhige Lage und ist dennoch in der Nähe von Golfplätzen, Stränden, Einkaufszentren und allen wichtigen Einrichtungen. Das stilvolle Haus wurde 2021 erbaut und ist in einem hervorragenden Zustand. Es verfügt über eine Wohnfläche von 101 m², einen 34 m² großen, nach Südwesten ausgerichteten Privatgarten, ein 31 m² großes Solarium und wurde durchdacht gestaltet, um natürliches Licht, Raum und Funktionalität optimal zu nutzen.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Heizung · Nahe am Strand · Nahe Golfplatz · Garten · Parkplatz · Pool · Sicherheitstür · Solarium

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/2219

ADOSADO EN VILLAMARTIN

Ref. MLSC3883879 · 315.000 €

BESCHREIBUNG

Bei Ihrer Ankunft werden Sie von einer großzügigen privaten Terrasse empfangen, die den perfekten Rahmen für Mahlzeiten im Freien, entspanntes Sonnenbaden oder gesellige Stunden mit Familie und Freunden bietet. Im Inneren bildet der helle und geräumige offene Wohn- und Essbereich das Herzstück des Hauses und geht nahtlos in eine moderne, voll ausgestattete Küche über. Dieses elegante Haus, entworfen für modernes Wohnen, bietet mit seinen großen Fenstern, die den Innenraum mit Tageslicht durchfluten und ein wunderbares Gefühl von Weite schaffen, ein ideales Ambiente für den Alltag und gesellige Zusammenkünfte. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein stilvolles Gäste-WC mit ebenerdiger Dusche sowie ein praktischer, diskret unter der Treppe integrierter Waschraum. Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer mit einem Badezimmer, eines davon mit eigenem Bad. Das dritte Schlafzimmer im zweiten Obergeschoss mit eigenem Bad bietet Zugang zu einer hübschen kleinen Terrasse mit Blick auf die wunderschöne Naturlandschaft. Diese Terrasse ist auf Komfort und Privatsphäre ausgelegt und bietet sowohl Bewohnern als auch Gästen ein angenehmes Wohngefühl. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der großzügige Außenbereich. Mehrere Terrassen und ein fantastisches, 31 m² großes privates Solarium laden dazu ein, das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Ob Sie morgens entspannt Ihren Kaffee genießen, ein Sonnenbad nehmen oder abends bei einem Drink den Sonnenuntergang bewundern – diese Außenbereiche erweitern Ihren Wohnraum auf außergewöhnliche Weise. Von den oberen Etagen bietet sich ein angenehmer, freier Blick über die umliegenden Grünflächen bis hin zum Mittelmeer in der Ferne. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die große, geschützte Grünfläche direkt vor dem Haus, die ein seltenes Gefühl von Privatsphäre, Ruhe und Naturverbundenheit schafft. Der freie Blick verstärkt das Raumgefühl und garantiert ein attraktives Ambiente für viele Jahre. Das Haus wird nahezu komplett möbliert inklusive Haushaltsgeräten verkauft, sodass die neuen Eigentümer sofort einziehen und ihr neues Zuhause genießen können. Die Bewohner dieser attraktiven Wohnanlage haben Zugang zu einem gepflegten Gemeinschaftsbereich mit großem Swimmingpool – der perfekte Ort zum Entspannen, geselligen
Beisammensein oder um das wunderbare Klima der Costa Blanca mit über 300 Sonnentagen im Jahr zu genießen!Auch die Lage ist beeindruckend. Die beliebte Villamartin Plaza mit Supermärkten, Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, internationalen Schulen und einem breiten Angebot an
Dienstleistungen des täglichen Bedarfs ist nur 10 Gehminuten entfernt. Vier renommierte Golfplätze (Villamartin, Campoamor, Las Ramblas, Las Colinas) befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die sonnigen Strände der Orihuela Costa erreichen Sie in nur 10 Autominuten. Auch das beliebte Einkaufszentrum Zenia Boulevard mit 160 Geschäften ist schnell zu erreichen. Die Flughäfen Alicante und Murcia sind über die A-7 oder die N332 in 45 Minuten mit dem Auto erreichbar.Dies ist eine fantastische Gelegenheit, ein modernes, geräumiges und wunderschön gepflegtes Haus in einer der begehrtesten Lagen der Orihuela Costa zu erwerben. Ob Sie einen festen Wohnsitz, ein Feriendomizil oder eine solide Kapitalanlage suchen – dieses außergewöhnliche Haus bietet alles, was Sie für ein Leben in vollen Zügen des mediterranen Lebensstils benötigen!