Sun Team Property

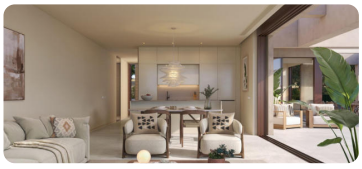
LUXURIÖSE NEUBAUVILLEN IM LAS COLINAS GOLF AND COUNTRY CLUB, ORIHUELA COSTA

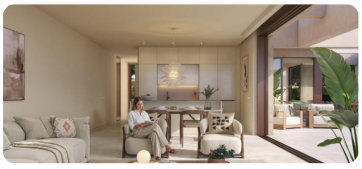
Las Colinas Golf, Orihuela · Ref. SP1754

ZU VERKAUFEN

1.090.000 €

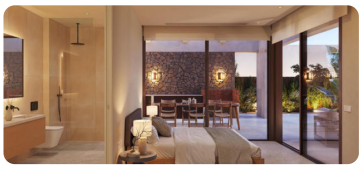




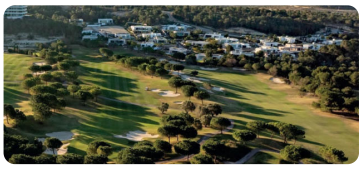


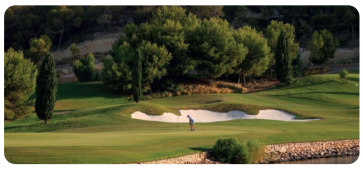












3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

164 m² Wohnfläche

653 m² Grundstück

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	12/2026
Nutzfläche	130 m²
Terrasse	100 m²

BESCHREIBUNG

Luxuriöse Neubauvillen im Las Colinas Golf and Country Club, Orihuela Costa Exklusive Villen in einem der renommiertesten Golfresorts Spaniens Entdecken Sie eine außergewöhnliche Auswahl an luxuriösen Neubauvillen im preisgekrönten Las Colinas Golf and Country Club, einem der exklusivsten Wohnresorts an der südlichen Costa Blanca. Umgeben von über 330 Hektar geschütztem mediterranem Waldgebiet bietet diese prestigeträchtige, bewachte Wohnanlage Privatsphäre, Sicherheit und einen herausragenden Lebensstil im Einklang mit der Natur. Das Resort liegt in der Gemeinde Orihuela, nur eine kurze Autofahrt von den wunderschönen Stränden der Orihuela Costa entfernt, und bietet gleichzeitig eine ruhige Lage inmitten von Wäldern, sanften Hügeln und gepflegten Grünflächen.

AUSSTATTUNG

Grill · Campo · Nahe Golfplatz · Garten · Waschküche · Parkplatz · Pool · Abstellraum · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/228

LUXURIÖSE NEUBAUVILLEN IM LAS COLINAS GOLF AND COUNTRY CLUB, ORIHUELA COSTA

Ref. SP1754 · 1.090.000 €

BESCHREIBUNG

Ganz gleich, ob Sie einen ständigen Wohnsitz, einen Urlaubsort oder eine erstklassige Kapitalanlage suchen – diese Villen stellen eine hervorragende Gelegenheit an einem der begehrtesten Standorte Spaniens dar. Modernes Design mit großzügigen Wohnbereichen im Innen- und Außenbereich Jede Villa wurde sorgfältig auf einer Hauptetage plus Untergeschoss konzipiert und verbindet elegante Architektur mit praktischen Wohnräumen. Auf großzügigen Grundstücken von über 600 m² bietet jedes Haus Privatsphäre, Komfort und einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Die Immobilien verfügen über drei geräumige Schlafzimmer, zwei voll ausgestattete Badezimmer – darunter ein luxuriöses eigenes Bad im Hauptschlafzimmer – sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Der helle, offen gestaltete Wohn- und Essbereich geht nahtlos in die voll ausgestattete Designerküche über und schafft so einen idealen Raum für den Alltag und geselliges Beisammensein. Große Glasschiebetüren führen direkt auf weitläufige Terrassen, auf denen die Bewohner das ganze Jahr über das mediterrane Klima genießen können. Im Außenbereich verfügt jede Villa über einen privaten Swimmingpool, einen landschaftlich gestalteten Garten, einen Grillplatz und einen Sommerküchenbereich – die perfekte Kulisse, um mit Familie und Freunden zu entspannen. Das Untergeschoss bietet zusätzlichen Platz für Wasch- und Abstellraum, während auf dem Grundstück ein privater Parkplatz für zwei Fahrzeuge vorhanden ist. Hochwertige Ausstattung und energieeffiziente Merkmale Diese Villen wurden nach höchsten Standards unter Verwendung hochwertiger Materialien und fortschrittlicher Technologie erbaut und sind darauf ausgelegt, außergewöhnlichen Komfort und Energieeffizienz zu bieten. Vollständig installierte Kanal-Klimaanlage Voll ausgestattete Designerküche mit hochwertigen Geräten Hausautomationssystem für mehr Komfort und Effizienz Elektrische Rollläden in allen Schlafzimmern Elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um elegante Wohnräume zu schaffen, die Luxus, Nachhaltigkeit und Funktionalität vereinen. Genießen Sie den exklusiven Lebensstil im Las Colinas Golf and Country Club Der Las Colinas Golf and Country Club gilt international als eines der besten Golfziele Europas. Sein preisgekrönter 18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz zählt durchweg zu den besten Spaniens und ist von spektakulären mediterranen Landschaften umgeben. Die Bewohner genießen Zugang zu einer herausragenden Auswahl an exklusiven Einrichtungen, darunter Tennis- und Padelplätze, ein modernes Fitnesscenter, Wellness- und Massageangebote, Gourmetrestaurants, stilvolle Cafés und einen praktischen Minimarkt, in dem täglich frisch gebackenes Brot erhältlich ist. Mehr als 200.000 m² geschützte Naturlandschaft bieten malerische Wanderwege durch Pinienwälder, einheimische Vegetation und idyllische Orangen- und Zitronenhaine und schaffen so eine Umgebung voller Ruhe und Wohlbefinden. Hervorragende Lage mit ausgezeichneter Anbindung Strand von Campoamor: 10 km Einkaufszentrum Zenia Boulevard: 12 km Internationaler Flughafen Alicante: 40 km Internationaler Flughafen Murcia-Corvera: 60 km (860)