Sun Team Property

VILLA EN ALGORFA

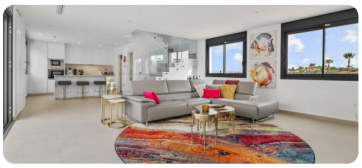
Algorfa · Ref. MLSC9581834

ZU VERKAUFEN

580.000 €

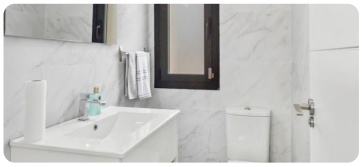


















4 Schlafzimmer

3 Badezimmer

124 m² Wohnfläche

260 m² Grundstück

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Entfernung zum Meer (Luftlin...	12 km

BESCHREIBUNG

Erleben Sie mediterranen Wohnkomfort auf höchstem Niveau in dieser außergewöhnlichen freistehenden Villa, die sich in einer der begehrtesten Wohnlagen von Algorfa befindet. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar, während das renommierte La Finca Golf Resort nur wenige Minuten entfernt liegt.Diese beeindruckende Immobilie wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet und verbindet modernes Design, hohen Wohnkomfort sowie ein harmonisches Zusammenspiel von Innen- und Außenbereichen. Sie eignet sich ideal als dauerhaftes Zuhause, exklusives Feriendomizil oder wertbeständige Investition im Herzen der Costa Blanca.Über das automatische Einfahrtstor gelangen Sie auf das Grundstück mit privatem Stellplatz.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Grill · Heizung · Elektrogeräte · Garten · Waschküche

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/2286

VILLA EN ALGORFA

Ref. MLSC9581834 · 580.000 €

BESCHREIBUNG

Im Mittelpunkt des Außenbereichs befindet sich der wunderschöne private Swimmingpool – der perfekte Ort, um das sonnige Klima Spaniens das ganze Jahr über zu genießen. Die großzügigen Terrassen bieten reichlich Platz zum Sonnenbaden, für gesellige Abende mit Familie und Freunden oder einfach zum Entspannen unter freiem Himmel.Beim Betreten der Villa empfängt Sie ein heller, offen gestalteter Wohn- und Essbereich. Große bodentiefe Schiebetüren schaffen einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich und verbinden den Wohnraum harmonisch mit der Terrasse und dem Pool. Das natürliche Tageslicht sorgt für eine angenehme, freundliche Atmosphäre.Die moderne, voll ausgestattete Küche überzeugt mit hochwertigen Materialien und großzügigen Arbeitsflächen – ideal sowohl für den Alltag als auch zum Bewirten von Gästen. Direkt angrenzend befindet sich ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Trockner und Warmwasserboiler sowie ein Gäste-WC.Im Obergeschoss befinden sich zwei großzügige Doppelschlafzimmer, jeweils mit einem eleganten Badezimmer en Suite. Beide Schlafzimmer verfügen über direkten Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf den Pool – der ideale Ort, um den Tag mit einer Tasse Kaffee zu beginnen oder den Abend entspannt ausklingen zu lassen.Das Untergeschoss wurde zu einem vielseitigen zusätzlichen Wohnbereich ausgebaut. Hier befinden sich ein weiteres Schlafzimmer, ein separates Büro, das problemlos als viertes Schlafzimmer genutzt werden kann, ein modernes Duschbad sowie mehrere praktische Abstellräume. Dieser Bereich eignet sich hervorragend für Gäste, Homeoffice oder als privater Freizeit- und Entspannungsbereich.Die Villa wird teilmöbliert verkauft und ist geschmackvoll im modernen Stil eingerichtet. Eine zentrale Klimaanlage sorgt das ganze Jahr über für ein angenehmes Wohnklima.Der liebevoll gestaltete Außenbereich mit Terrasse und Grillplatz bietet den perfekten Rahmen für gemeinsame Mahlzeiten im Freien, entspannte Stunden am Pool oder unvergessliche Sommerabende unter der spanischen Sonne.Ihre Vorteile auf einen BlickModerne freistehende VillaPrivater Swimmingpool4 Schlafzimmer und 4 BadezimmerGroßzügiges Untergeschoss mit zusätzlichem WohnbereichModerne, voll ausgestattete KücheGroße Terrassen und einladende AußenbereichePrivater Stellplatz auf dem Grundstück mit automatischem EinfahrtstorTeilmöbliertZentrale KlimaanlageEinkaufsmöglichkeiten, Restaurants und alle wichtigen Einrichtungen bequem zu Fuß erreichbarNur wenige Minuten vom renommierten La Finca Golf Resort entferntDie Villa befindet sich im charmanten Ort Algorfa, der für seine ruhige Atmosphäre, seine wunderschöne Natur und seine hohe Lebensqualität bekannt ist. Die Umgebung bietet einen der besten Golfplätze der Costa Blanca, ausgezeichnete Restaurants sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Die traumhaften Sandstrände von Guardamar del Segura sind in wenigen Autominuten erreichbar und der internationale Flughafen Alicante liegt nur etwa 40 Minuten entfernt. Damit eignet sich diese Immobilie sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als luxuriöses Feriendomizil.Eine seltene Gelegenheit, eine hochwertige moderne Villa in einer der begehrtesten Wohnlagen der südlichen Costa Blanca zu erwerben. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich persönlich von den Vorzügen dieser außergewöhnlichen Immobilie.