Sun Team Property

ADOSADO EN ORIHUELA COSTA

Orihuela Costa, Orihuela · Ref. MLSC7696405

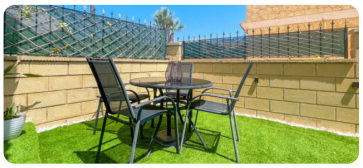
ZU VERKAUFEN

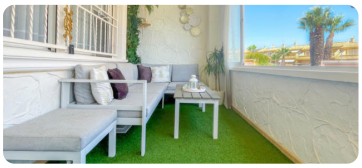
319.000 €

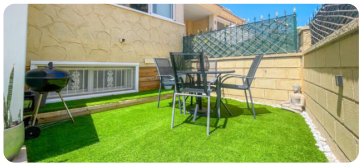


















4 Schlafzimmer

3 Badezimmer

140 m² Wohnfläche

D Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Entfernung zum Meer (Luftlinie)	74 m

BESCHREIBUNG

Entdecken Sie dieses großzügige und einladende Reihenhaus in Punta Prima, Orihuela Costa, das einen schönen Meerblick, großzügige Innen- und Außenbereiche sowie eine vielseitige Raumaufteilung bietet – ideal, um den mediterranen Lebensstil das ganze Jahr über zu genießen. Beim Betreten der Immobilie empfängt Sie ein charmanter privater Vorgarten, der sich perfekt für Mahlzeiten im Freien, Grillabende oder entspannte Stunden in der Sonne eignet. Einige Stufen führen zu einer verglasten Terrasse mit Meerblick – ein wunderbarer Ort, um den Tag mit einer Tasse Kaffee zu beginnen. Im Hauptgeschoss befindet sich ein heller, offen gestalteter Wohn- und Essbereich mit viel natürlichem Licht.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Heizung · Elektrogeräte · Garage · Waschküche · Pool · Abstellraum

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/2299

ADOSADO EN ORIHUELA COSTA

Ref. MLSC7696405 · 319.000 €

BESCHREIBUNG

Die komplett renovierte Küche verbindet modernes Design mit hoher Funktionalität und bietet direkten Zugang zu einer zweiten verglasten Terrasse mit attraktiver Südwestausrichtung. In den wärmeren Monaten lassen sich die Glaselemente vollständig öffnen, sodass dieser Bereich zu einer natürlichen Erweiterung der Küche und einem idealen Ort für gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden wird. Ein großzügiges Badezimmer vervollständigt diese Etage. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über Einbauschränke und direkten Zugang zu einer privaten Terrasse mit Meerblick – ideal zum Sonnenbaden, Entspannen oder für angenehme mediterrane Abende. Das zweite Schlafzimmer wird derzeit als Homeoffice genutzt, kann jedoch problemlos als vollwertiges Schlafzimmer verwendet werden. Das Badezimmer auf dieser Etage wurde ebenfalls geschmackvoll renoviert und verfügt über einen modernen LED-Spiegel sowie eine großzügige begehbare Regendusche. Das Untergeschoss bietet zusätzliche Vielseitigkeit. Hier befinden sich ein drittes Schlafzimmer, ideal für Gäste oder Familienmitglieder, die mehr Privatsphäre wünschen, sowie ein drittes Badezimmer mit Dusche. Ein großer Mehrzweckraum bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten und kann als zusätzliches Schlafzimmer, Spielzimmer, Heimkino, privates Fitnessstudio, Büro oder großzügiger Stauraum eingerichtet werden. Die Immobilie befindet sich in der gepflegten Wohnanlage Mariblanca, die für ihre ruhige Atmosphäre und attraktiven Gemeinschaftsbereiche bekannt ist. Den Bewohnern steht ein Gemeinschaftspool zur Verfügung, der von gepflegten Grünanlagen und ausgewachsenen Obstbäumen umgeben ist. Zur Immobilie gehört außerdem ein privater Stellplatz. Dank der ausgezeichneten Lage in Punta Prima sind die Strände von Orihuela Costa, Restaurants, Geschäfte und sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem erreichbar. Das Einkaufszentrum La Zenia Boulevard sowie mehrere renommierte Golfplätze liegen nur wenige Autominuten entfernt. Zudem bestehen gute Verbindungen zum Flughafen Alicante und nach Cartagena. Mit drei Schlafzimmern, drei Badezimmern, mehreren Terrassen, Meerblick, renovierten Innenbereichen, großzügigen zusätzlichen Räumen, Gemeinschaftspool und privatem Parkplatz bietet dieses attraktive Reihenhaus eine hervorragende Gelegenheit sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als mediterranes Feriendomizil an der Costa Blanca.