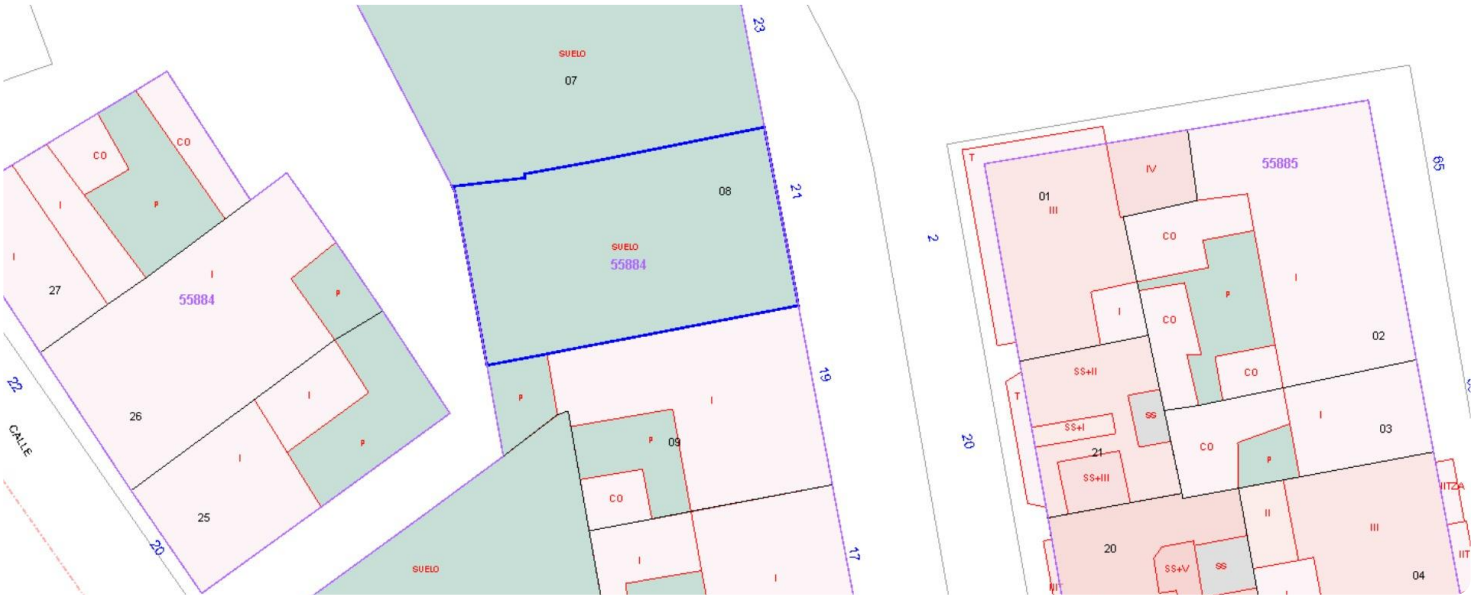
Sun Team Property

# PARCELA EN GUARDAMAR DEL SEGURA

Centro, Guardamar del Segura · Ref. MLSC2560143

ZU VERKAUFEN

**180.000 €**




**4** Schlafzimmer

**2** Badezimmer

**186 m²** Grundstück

## OBJEKTDATEN

| | |
|---|---|
| Küste | Costa Blanca South |
| Entfernung zum Strand | 800 m |
| Entfernung zum Meer (Luftlin... | 875 m |

## BESCHREIBUNG

Einzigartige Investitionsmöglichkeit auf einem städtischen Grundstück mit großem Potenzial! Dieses Grundstück mit hervorragender Ost-West-Ausrichtung und Blick auf die Mitte der Straße befindet sich in einer privilegierten Lage, da es an zwei Straßen liegt, was seine Zugänglichkeit und Sichtbarkeit maximiert. Hier haben Sie die Möglichkeit, ein Wohnhaus oder ein Einfamilienhaus zu errichten, mit Zugang zum Keller-Carport über die Straße Alicante und Zugang zum ersten Stockwerk über die hintere Fußgängerzone. Stellen Sie sich vor, dass Sie von den oberen Stockwerken Ihres zukünftigen Projekts aus den Meerblick genießen können!

## AUSSTATTUNG

Garten

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/2300

# PARCELA EN GUARDAMAR DEL SEGURA

Ref. MLSC2560143 · 180.000 €

## BESCHREIBUNG

Zulässige Nutzungen: - Vorherrschende Nutzung: Wohnnutzung - Kompatible Nutzungen: - Tertiär in exklusivem Gebäude - Gewerbe in exklusivem Gebäude - Gewerbe im Erdgeschoss - Büronutzung
Unverträgliche Nutzungen: Industrie Städtische Parameter: - Mindestgrundstücksgröße: 150 m² (kleinere Grundstücke sind zulässig, wenn sie bereits vor dem Generalplan bestanden). - Bebaubare Tiefe: 20 m - Maximale Anzahl der Stockwerke: Erdgeschoss + 2 Stockwerke + Dachgeschoss - Maximale vorgeschriebene Höhe: 13,50 m - Untergeschosse: Erlaubt Dieses Grundstück ist ideal für Bauherren und Unternehmer, die ein attraktives Projekt in einem wachsenden Gebiet verwirklichen wollen. Mit der Möglichkeit der Kombination von Wohn- und Gewerbenutzung bietet dieses Grundstück eine große Vielseitigkeit, um sich den Bedürfnissen des Marktes anzupassen. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, die Zukunft zu bauen, die Sie sich vorstellen! Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten und das Potenzial dieses Grundstücks zu erkunden.