Sun Team Property

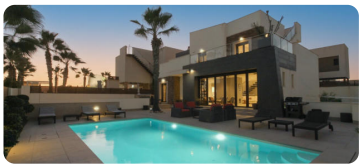
VILLA EN TORREVIEJA

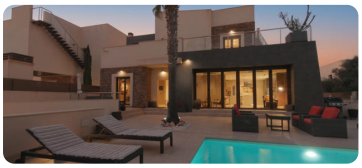
Torrevieja · Ref. MLSC586444

ZU VERKAUFEN

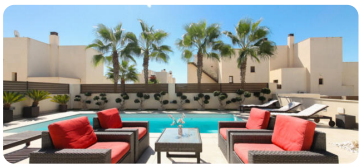
995.000 €



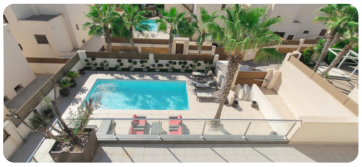


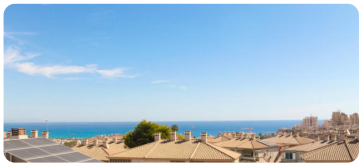














4 Schlafzimmer

2 Badezimmer

324 m² Wohnfläche

518 m² Grundstück

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Schlüsselfertig	Ja
Entfernung zum Meer (Luftlinie)	1 km

BESCHREIBUNG

Exclusieve, zuidgerichte villa met privézwembad en dakterras | Aguas Nuevas Ontdek een uitzonderlijke woning waar modern design, royale ruimtes en een mediterrane levensstijl samenkomen in de gewilde wijk Aguas Nuevas, Torrevieja. Deze indrukwekkende vrijstaande villa ligt op een privéperceel van 518,80 m² en beschikt over 324,40 m² woonoppervlak, verdeeld over drie verdiepingen en een privé-solarium op het dak. De lichte hoofdverdieping is ontworpen voor zowel dagelijks comfort als het ontvangen van gasten en beschikt over een ruime open woon- en keukenruimte, eetgedeelte, studeerkamer/bibliotheek, wasruimte en gastentoilet.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Nahe am Strand · Elektrogeräte · Garten · Waschküche · Parkplatz · Pool · Solarium · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/2313

VILLA EN TORREVIEJA

Ref. MLSC586444 · 995.000 €

BESCHREIBUNG

De woonkamer is voorzien van een surround-soundsysteem, terwijl een aparte lounge met eigen privébar een uitnodigende sfeer creëert voor gezellige avonden met familie en vrienden. Op de bovenverdieping hebben twee slaapkamers directe toegang tot een groot terras met uitzicht op het zwembad. Daarnaast is er een ruime tweepersoonsslaapkamer met inloopkast en en-suite badkamer, evenals een extra slaapkamer die ook uitstekend geschikt is als gastenkamer, kinderkamer of privékantoor. Het privé-solarium op het dak biedt een exclusieve plek om van de zon te genieten, een chill-outzone te creëren of te ontspannen onder de mediterrane hemel. De benedenverdieping beschikt over een ruime entertainmentruimte met surround-soundsysteem, een dartsgedeelte, twee tweepersoonsslaapkamers en een complete badkamer. Een tweede leefruimte die ideaal is voor gasten, tieners, een thuisbioscoop, games en hobby's. Op deze verdieping bevinden zich ook bergruimtes, een privégarage voor twee auto's en extra parkeergelegenheid buiten. Buiten verandert de villa in een eigen mediterrane oase. Het indrukwekkende privézwembad van 8 × 4 meter beschikt over een tegenstroomsysteem voor training en recreatief zwemmen en wordt omringd door ruime terrassen met volop ruimte om te zonnebaden, buiten te dineren en gasten te ontvangen. Een aparte buitenbadkamer bij het zwembad biedt extra comfort tijdens de zomermaanden en bij het ontvangen van gasten. De zuidgerichte,
onderhoudsvriendelijke tuin met volwassen citrusbomen geeft de woning een authentiek mediterraan karakter en vraagt weinig onderhoud. Een geïntegreerde gasinstallatie voorziet zowel het fornuis in de keuken als de buitenbarbecue van gas, met een speciale ruimte voor het opbergen van gasflessen. De villa wordt volledig gemeubileerd verkocht en is daardoor direct instapklaar, zowel geschikt als permanente woning als voor langere verblijven aan de Costa Blanca. De woning is gebouwd in 2017 en verkeert in uitstekende staat. Ze combineert privacy, functionaliteit en indrukwekkende binnen- en buitenruimtes. Met vier slaapkamers, meerdere leefruimtes, een privézwembad, dakterras, entertainmentruimtes, garage en ruime
parkeermogelijkheden is deze villa ideaal als permanente woning of hoogwaardige vakantiewoning. Een villa ontworpen voor zonnige dagen, lange lunches bij het zwembad, avonden met vrienden en ontspannen mediterraan wonen – klaar om vanaf de eerste dag van te genieten.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Nahe am Strand · Elektrogeräte · Garten · Waschküche · Parkplatz · Pool · Solarium · Geschlossene Wohnanlage · Meerblick