Sun Team Property

EXKLUSIVE, DIREKT AM GOLFPLATZ GELEGENE NEUBAU-VILLEN IM EL VALLE GOLF RESORT

Baños y Mendigo, Murcia · Ref. SP1736

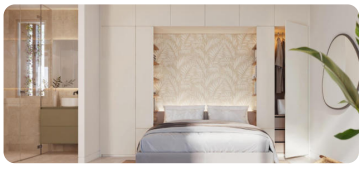
ZU VERKAUFEN

640.000 €





















3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

118 m² Wohnfläche

169 m² Grundstück

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Calida
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	08/2027
Nutzfläche	105 m²
Terrasse	48 m²

BESCHREIBUNG

Exklusive, direkt am Golfplatz gelegene Neubau-Villen im El Valle Golf Resort Entdecken Sie eine exklusive Auswahl an luxuriösen Doppelhaushälften in privilegierter Lage direkt am Golfplatz im renommierten El Valle Golf Resort, einer der begehrtesten geschlossenen Golfanlagen in der Region Murcia. Umgeben von einer spektakulären Naturlandschaft und mit Panoramablick auf den Meisterschaftsgolfplatz vereinen diese eleganten Häuser zeitgenössische Architektur, hochwertige Ausstattung und einen außergewöhnlichen mediterranen Lebensstil in einer sicheren und ruhigen Umgebung.

AUSSTATTUNG

Aufzug · Campo · Nahe Golfplatz · Parkplatz · Pool · Abstellraum · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/233

EXKLUSIVE, DIREKT AM GOLFPLATZ GELEGENE NEUBAU-VILLEN IM EL VALLE GOLF RESORT

Ref. SP1736 · 640.000 €

BESCHREIBUNG

Diese Villen eignen sich perfekt als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder als Kapitalanlage und bieten Privatsphäre, Komfort sowie eine hervorragende Anbindung an die Stadt Murcia, die Mittelmeerküste und den internationalen Flughafen Murcia. Zeitgemäße Villen für modernes Wohnen Diese stilvollen Villen erstrecken sich über zwei Etagen und verfügen über 3 geräumige Schlafzimmer, 2 Badezimmer – darunter ein Master-Badezimmer en suite – sowie ein Gäste-WC. Ausgewählte Häuser verfügen zudem über ein Untergeschoss, das zusätzlichen Raum bietet, der ganz an Ihren Lebensstil angepasst werden kann. Der helle, offen gestaltete Wohn- und Essbereich geht nahtlos in die voll ausgestattete, moderne Küche über und schafft so eine großzügige und einladende Atmosphäre, die von natürlichem Licht durchflutet wird. Große Schiebetüren führen direkt auf die private Terrasse, in den landschaftlich gestalteten Garten und zum privaten Swimmingpool, von denen aus man den Blick auf den Golfplatz genießt. Im ersten Stock befindet sich eine großzügige offene Terrasse, auf der Sie das ganze Jahr über einen spektakulären Panoramablick und die ruhige Umgebung genießen können. Jede Villa verfügt über zwei private Parkplätze, einen im Erdgeschoss und einen im Untergeschoss, sowie einen privaten Abstellraum. Hochwertige Ausstattung und erstklassige Verarbeitung Jedes Haus wurde sorgfältig mit hochwertigen Materialien und energieeffizienten Systemen gestaltet, um maximalen Komfort und geringen Wartungsaufwand zu gewährleisten. Zur Ausstattung gehören: Voll ausgestattete Küche mit Einbaugeräten Komplett installierte Kanal-Klimaanlage Aerothermisches System für die Warmwasserbereitung LED-Beleuchtung im gesamten Anwesen Verstärkte Sicherheitseingangstür Moderne Badezimmer mit Waschtischen und Duschwänden Video-Gegensprechanlage Hochleistungs-Wärmedämmung und energieeffiziente Bauweise Exklusiver Resort-Lifestyle Die Bewohner genießen wunderschön angelegte Gemeinschaftsgärten, einen großen Swimmingpool und einen voll ausgestatteten Fitnessbereich. Das El Valle Golf Resort ist eine sichere, bewachte Wohnanlage mit 24-Stunden-Zugangskontrolle und hervorragenden Einrichtungen, darunter ein 18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz, eine Driving Range, Tennis- und Paddle-Plätze, ein elegantes Clubhaus, ein Restaurant und ein praktischer Minimarkt. Nahegelegene Ortschaften wie Baños y Mendigo und Gea y Truyols bewahren ihren traditionellen spanischen Charme, während die pulsierende Stadt Murcia hervorragende Einkaufsmöglichkeiten, gehobene Gastronomie, kulturelle Attraktionen und ganzjähriges Unterhaltungsangebot bietet. Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten El Valle Golf Club 0,1 km Internationaler Flughafen Murcia 8 km Stadtzentrum von Murcia 12 km Baños y Mendigo 5 km Mittelmeerstrände 30 km Mar Menor 35 km La Torre Golf Resort 18 km Cartagena 40 km Sichern Sie sich Ihre luxuriöse Golfvilla in Murcia Genießen Sie modernes Design, atemberaubende Ausblicke auf den Golfplatz und einen außergewöhnlichen Resort-Lifestyle in einer der schönsten Golfanlagen Murcias. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren. (860)