Sun Team Property

VILLA EN ALMORADI

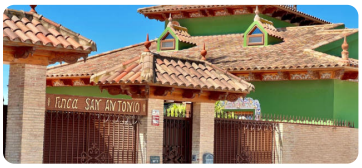
Comunidad Valenciana, Almoradí · Ref. MLSC8627551

ZU VERKAUFEN

1.180.000 €



















4 Schlafzimmer

4 Badezimmer

493 m² Wohnfläche

7170 m² Grundstück

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Nutzfläche	350 m²
Stellplätze	4
Entfernung zum Strand	25 km
Entfernung zum Meer (Luftlin...	14 km

BESCHREIBUNG

Der neue Luxus besteht darin, Raum, Privatsphäre und Zeit zu haben. In El Saladar, Almoradí, finden wir eine Immobilie, die eine Art des Luxus verkörpert, die viel mehr mit Lebensqualität als mit Trends verbunden ist. Eine mediterrane Villa, die 2008 erbaut wurde, auf einem privaten Grundstück von 7.170 m², umgeben von Zitrusbäumen und entworfen, um Raum, Ruhe und das Leben im Freien zu genießen. Das Haupthaus verfügt über 242 m² und vier geräumige Doppelzimmer, alle mit eigenem Bad, sowie ein Gäste-WC. Das Hauptschlafzimmer beinhaltet einen eigenen Ankleideraum und einen separaten Raum, der als Büro gedacht ist, was Funktionalität und Privatsphäre innerhalb der Suite selbst bietet.

AUSSTATTUNG

Whirlpool · Waschküche · Parkplatz · Innenhof · Pool

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/2370

VILLA EN ALMORADI

Ref. MLSC8627551 · 1.180.000 €

BESCHREIBUNG

Die Materialien und Ausführungen spiegeln die Qualität wider, mit der sie konzipiert wurde, darunter Elemente wie Macael-Marmor. Aber es ist, wenn man nach draußen tritt, dass diese Immobilie eine wahrhaft besondere Persönlichkeit annimmt. Eine spektakuläre überdachte Veranda von 125 m² wird praktisch zu einem zweiten Zuhause: ausgestattete Außenküche, Holzofen, ein großer Tisch mit Platz für 20 Gäste und verschiedene Ruhebereiche. Ein Raum, der für lange Mahlzeiten, Treffen mit Freunden und jene Momente gedacht ist, in denen es keinen Eile gibt, den Tag zu beenden. Vor ihm, 52 m² privater Pool neben einem Jacuzzi-Bereich, umgeben von Ruhe und Natur. Die Villa verfügt außerdem über einen eleganten 70 m² großen Innenhof im mediterranen Stil, der Licht, Privatsphäre und den architektonischen Charakter bietet, der so typisch für mediterrane Häuser ist. Rund um ihn befinden sich Nebenräume wie die Waschküche, Vorratskammer und Maschinenraum. Auf dem Grundstück finden wir auch 74 m² Garage und Lager, sowie große Flächen, die Zitrusbäumen, hauptsächlich Orangenbäumen, gewidmet sind. Der Zugang zum Haus beginnt von einer geräumigen Veranda, von der aus man die Ausdehnung des Grundstücks bewundern und die Fahrzeuge zwischen der Vegetation und den Orangenbäumen empfangen kann. Insgesamt 493 m² gebaut innerhalb eines Anwesens von 7.170 m². Aber die Zahlen erzählen nur einen Teil der Geschichte. Die wahre Einzigartigkeit liegt im Gefühl, nach Hause zu kommen und deinen eigenen Raum um dich herum zu haben. In einem Frühstück mit Blick auf die Orangenbäume, einem Morgen am Pool, langsamen Kochen im Holzofen, dem
Zusammensitzen von zwanzig Personen um einen Tisch und dem Ausklingen des Nachmittags im Jacuzzi, ohne Lärm und ohne Eile. Das ist ein anderes Konzept von Luxus. Der Luxus, Raum zu haben. Privatsphäre zu haben. Zeit zu haben. Und das Mittelmeer auf authentische Weise zu leben.