Sun Team Property

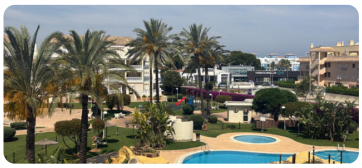
APARTAMENTO EN DENIA

Dénia · Ref. MLSC2536451

ZU VERKAUFEN

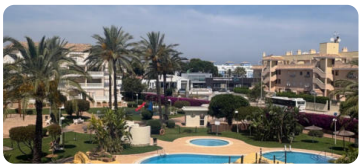
293.000 €



















2 Schlafzimmer

1 Badezimmer

79 m² Wohnfläche

E Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca North
Entfernung zum Meer (Luftlin...	287 m
Emissionen	E

BESCHREIBUNG

Wir präsentieren Ihnen diese schöne und gemütliche Wohnung, die sich im Km 5 von Las Marinas in Dénia befindet, innerhalb einer angenehmen Wohnanlage, umgeben von großzügigen Gartenanlagen und entworfen, um die Ruhe und den mediterranen Lebensstil zu genießen. Die Wohnanlage verfügt über ein gemeinsames Schwimmbad, einen Padelplatz, einen Spielbereich für Kinder und einen Conciergeservice. Sie bietet eine komfortable, gepflegte und familiäre Umgebung, die sowohl zum ganzjährigen Wohnen als auch für lange Aufenthalte am Meer ideal ist. DIE WOHNUNG Die Wohnung hat eine praktische und funktionale Aufteilung und verfügt über zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken, eine vollständig ausgestattete separate Küche und ein geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einer schönen Terrasse.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Aufzug · Heizung · Nahe am Strand · Nahe Golfplatz · Garage · Garten · Sicherheitstür · Abstellraum

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/2384

APARTAMENTO EN DENIA

Ref. MLSC2536451 · 293.000 €

BESCHREIBUNG

Einer der großen Reize der Wohnung ist gerade ihre überdachte Terrasse, ein vielseitiger Raum, der es ermöglicht, das Freie nahezu das ganze Jahr über zu genießen. Ein perfekter Ort, um zu frühstücken, zu Mittag zu essen, zu lesen oder einfach nur zu entspannen und die Aussicht und die angenehme Umgebung der Wohnanlage zu genießen. Die Wohnung ist nach Norden ausgerichtet, eine besonders angenehme
Ausrichtung in den wärmeren Monaten, und bietet einen schönen Blick auf die Umgebung. Außerdem beinhaltet der Preis einen großen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum, was zusätzlichen Komfort bietet. Der Abstellraum bietet den benötigten zusätzlichen Platz in einer Strandwohnung, ideal zum Lagern von Fahrrädern, Sonnenschirmen, Möbeln, Sportgeräten, persönlichen Gegenständen oder sogar als Lager- und Speisekammer. IN LAS MARINAS, DÉNIA LEBEN Die Lage im Km 5 von Las Marinas ermöglicht eine Kombination aus der Ruhe eines Wohngebiets und der Möglichkeit, die großartigen Strände von Dénia und alles, was diese Stadt zu jeder Jahreszeit zu bieten hat, zu genießen. Dénia ist weit mehr als ein Sommerziel. Ihr mediterranes Klima, ihre Strände, der Montgó, der Hafen, ihre Gastronomie und das breite Dienstleistungsangebot machen die Stadt besonders attraktiv für diejenigen, die Lebensqualität am Meer suchen. Die mehr als 12 Kilometer Küste ermöglichen sowohl den Genuss von ausgedehnten Sandstränden als auch von kleinen Buchten, während die natürliche Umgebung des Montgó zahlreiche Möglichkeiten für Natur- und Sportliebhaber bietet. Hinzu kommt die anerkannte Gastronomie. Dénia ist seit 2015 Teil des UNESCO-Netzwerks der Kreativen Städte der Gastronomie, eine internationale Auszeichnung, die Teil der Identität der Stadt ist. WARUM IN DÉNIA KAUFEN? Der Erwerb einer Immobilie in Dénia ermöglicht es, ein etabliertes mediterranes Ziel das ganze Jahr über zu genießen. Für viele Käufer bedeutet es, hier eine Wohnung zu haben, dass sie einen Ort haben, um abzuschalten, das Meer zu genießen und zu jeder Jahreszeit längere Zeit zu verbringen. Für andere kann es eine zweite Residenz mit Familiennutzung bedeuten und, je nach den Eigenschaften der Immobilie und der geltenden Vorschriften, auch Alternativen zum Vermieten prüfen. Die Stadt hat zudem eine bedeutende nationale und internationale touristische Aktivität und arbeitet weiterhin an Projekten zur Förderung eines nachhaltigeren und weniger saisonabhängigen Tourismus. Aus all diesen Gründen ist Dénia zu einem attraktiven Ziel für diejenigen geworden, die Wohnen, Lebensqualität und den Mehrwert, am Mittelmeer zu leben, kombinieren möchten. EINE IMMOBILIE ZUM GENIESSEN Wenn Sie eine Wohnung in Dénia innerhalb einer kompletten Wohnanlage mit Pool, Padel, Gärten, Kinderspielplatz, Concierge, Tiefgarage und Abstellraum suchen, vereint diese Immobilie viele der Elemente, die das Wohnen am Meer besonders komfortabel machen. Ein Zuhause, um Dénia, das Mittelmeer und alles, was diese wunderbare Stadt das ganze Jahr über zu bieten hat, zu genießen. Kommen Sie und besuchen Sie sie und entdecken Sie ihr volles Potenzial.