Sun Team Property

EXKLUSIVE NEUBAUVILLEN IN BENEJUZAR, COSTA BLANCA SÜD

alta, Benejúzar · Ref. N9877

ZU VERKAUFEN

995.000 €







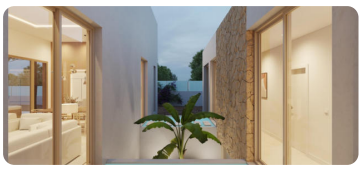












4 Schlafzimmer

4 Badezimmer

182 m² Wohnfläche

11559 m² Grundstück

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	10/2027
Nutzfläche	170 m²
Terrasse	60 m²
Etage	0

BESCHREIBUNG

Exklusive Neubauvillen in Benejuzar, Costa Blanca Süd Entdecken Sie eine einzigartige Gelegenheit, eine von nur zwei exklusiven Neubauvillen am Rande von Benejuzar, im Herzen der Costa Blanca Süd, zu erwerben. Auf beeindruckenden, rustikalen Grundstücken von mehr als 11.000 m² gelegen, bieten diese modernen Häuser Privatsphäre, viel Platz und einen unverbauten Panoramablick über Orangenhaine und die umliegende Landschaft. Dank ihrer Lage in den höher gelegenen Teilen von Benejuzar verbindet dieser privilegierte Standort ein ruhiges Leben auf dem Land mit einer hervorragenden Anbindung an das Stadtzentrum, Sportanlagen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs, die alle zu Fuß erreichbar sind.

AUSSTATTUNG

Campo · Garten · Parkplatz · Pool · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/239

EXKLUSIVE NEUBAUVILLEN IN BENEJUZAR, COSTA BLANCA SÜD

Ref. N9877 · 995.000 €

BESCHREIBUNG

Geräumige, moderne Villen, auf Komfort ausgelegt Diese eleganten Villen wurden für Käufer entworfen, die Wert auf Exklusivität, Komfort und Flexibilität legen. Jede Immobilie verfügt über 4 geräumige Schlafzimmer auf einer Ebene, wobei gegen Aufpreis optionale Ausstattungserweiterungen wie ein fünftes Schlafzimmer, eine Dachterrasse oder ein Untergeschoss möglich sind. Die offene Raumaufteilung schafft helle und funktionale Wohnbereiche mit nahtlosem Übergang ins Freie. Die voll ausgestattete, moderne Küche geht fließend in den Wohn- und Essbereich über, während große Glasschiebetüren das Haus mit Tageslicht durchfluten und direkten Zugang zur Terrasse und zum privaten Swimmingpool bieten. Ein privater Parkplatz ist auf dem Grundstück enthalten und sorgt für Komfort und Sicherheit. Hochwertige Ausstattung und Energieeffizienz Diese nach hohen Standards erbauten Villen verfügen über eine breite Palette an hochwertigen Ausstattungsmerkmalen, die ganzjährigen Komfort und nachhaltiges Wohnen gewährleisten: Voll ausgestattete Küche mit Geräten Vollständig installierte Kanal-Klimaanlage LED-Beleuchtung Elektrische Rollläden Motorisiertes Einfahrtstor Verstärkte Sicherheitseingangstür Aerothermisches Warmwassersystem Fußbodenheizung in den Badezimmern Video-Gegensprechanlage Solaranlage mit 6,6 kW für Energieeffizienz Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um ein modernes Zuhause mit hervorragender Leistung und geringem Energieverbrauch zu schaffen. Erstklassige Lage in Benejuzar Benejuzar ist ein charmantes spanisches Dorf in der Region Vega Baja, bekannt für seine friedliche Atmosphäre, seinen traditionellen Charakter und die malerische Umgebung. Der Ort bietet Supermärkte, Schulen, Sportanlagen, Restaurants und alle wichtigen Dienstleistungen, ohne dabei seinen authentischen mediterranen Charme zu verlieren. Dank ihrer strategisch günstigen Lage sind größere Städte wie Orihuela, Torrevieja und Alicante schnell zu erreichen, was den Ort ideal für den dauerhaften Wohnsitz, als Ferienhaus oder als Kapitalanlage macht. Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten Ortszentrum von Benejuzar 1 km Sportzentrum und Gymnasium 0,3 km Strände von Guardamar 18 km La Finca Golf Resort 9 km Vistabella Golf 14 km Stadt Orihuela 12 km Yachthafen Torrevieja 24 km Flughafen Alicante 45 km Ihre private Villa an der Costa Blanca erwartet Sie Genießen Sie Privatsphäre, viel Platz und modernen Luxus in einer ruhigen, natürlichen Umgebung. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren. (860)