Sun Team Property

LOCAL EN GUARDAMAR DEL SEGURA

Guardamar del Segura · Ref. MLSC2373302

ZU VERKAUFEN

405.000 €



















1 Schlafzimmer

2 Badezimmer

213 m² Wohnfläche

243 m² Grundstück

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Entfernung zum Meer (Luftlin...	499 m

BESCHREIBUNG

Geschäftsbeschreibung: Ein ikonisches Lokal mit elegantem, königlich inspiriertem Dekor, ideal für den Morgenkaffee und Spezialitätenessen. Es verfügt über eine große Außenterrasse mit freiem Blick auf die Promenade, die bei schönem Wetter sehr einladend ist. Geräumiger Innenbereich mit Barbereich, hohen und niedrigen Tischen und einladender Atmosphäre – ideal für Einheimische und Touristen.
Akquisitionsmöglichkeit: Dieses Lokal befindet sich in einer der belebtesten und touristischsten Gegenden von Guardamar del Segura, ganz in der Nähe von Strand und Promenade. Große und flexible Sitzgelegenheiten: perfekt für Kaffee, Frühstück, Brunch, Tapas und leichte Abendessen. Voll ausgestattet: Möbel, Küche, Kühlbereich und gültige Gewerbeerlaubnis. Nach dem Kauf sofort betriebsbereit.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/de/propiedad/2394

LOCAL EN GUARDAMAR DEL SEGURA

Ref. MLSC2373302 · 405.000 €

BESCHREIBUNG

Zielgruppe: Einheimische in Guardamar, nationale und internationale Touristen sowie eine wachsende Expat-Community. Ideal als erste Investition für Gastronomen sowie zur Erweiterung eines bestehenden Geschäfts mit anspruchsvollem Fokus. Hauptvorteile: Hervorragende Lage, umgeben von Wohngebieten, Hotels und Freizeiteinrichtungen. Bezugsfertige Räumlichkeiten: Sparen Sie Zeit und Anlaufkosten.
Erweiterungsmöglichkeit: Möglichkeit zur Einbindung von Veranstaltungen, Live-Musik oder zur Umwandlung in eine Gastro-Bar. Verkaufsbedingungen: Übergabe mit sämtlichem Inventar, Schäden und Gewinn inklusive. Sofortige Besichtigungsmöglichkeit und transparente und flexible Verhandlungsführung. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen:Besichtigungen möglich. Wir beantworten Ihre Fragen transparent. Investieren Sie in ein etabliertes Unternehmen mit Persönlichkeit, hervorragender Lage und einem attraktiven Kundenkreis: Das Café Royal erwartet Sie!REFERENZ: 020 Informationen zur Immobilie VIDEO