Sun Team Property

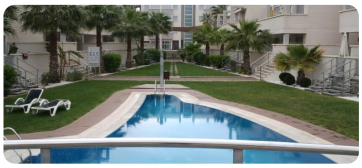
ÁTICO EN DENIA

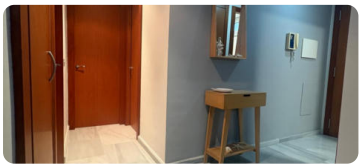
Dénia · Ref. MLSC9597295

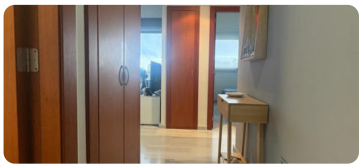
ZU VERKAUFEN

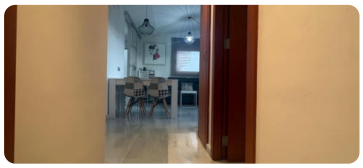
450.000 €



















3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

90 m² Wohnfläche

F Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca North
Entfernung zum Meer (Luftlin...	668 m
Emissionen	E

BESCHREIBUNG

Wir präsentieren diese wunderschöne Penthousewohnung mit einem spektakulären privaten Solarium von 57,40 m², gelegen am Km 1 von Las Marinas, nur 500 Meter vom Sandstrand und ganz in der Nähe des Zentrums von Dénia. Eine perfekte Immobilie für diejenigen, die Meer, Sonne, Ruhe und Komfort suchen, ohne auf alle Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe zu verzichten. Die Wohnung verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 komplette Bäder, eines davon en suite. Außerdem gibt es eine voll ausgestattete separate Küche und ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse von 11,25 m², die nach Norden ausgerichtet ist.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Aufzug · Heizung · Garage · Sicherheitstür · Abstellraum

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/2436

ÁTICO EN DENIA

Ref. MLSC9597295 · 450.000 €

BESCHREIBUNG

Doch zweifellos ist einer der großen Anziehungspunkte dieser Immobilie das beeindruckende private Solarium von 57,40 m², das direkt von der Terrasse über eine Außentreppe zugänglich ist. Das Solarium, ausgestattet mit Holzboden, bietet einen außergewöhnlichen Raum, um die frische Luft zu genießen, sich zu sonnen, Mahlzeiten mit Freunden zu organisieren oder einfach in völliger Privatsphäre zu entspannen. Ein echter privater Außenbereich, um das ganze Jahr über zu genießen. Die Wohnung verfügt auch über Klimaanlage (kühl/warm), was sie sowohl als Hauptwohnsitz als auch für Urlaubsaufenthalte in Dénia perfekt macht. Der Preis beinhaltet einen doppelten Garagenstellplatz und Abstellraum, was zusätzlichen Komfort und Stauraum bietet. Die Immobilie befindet sich in einer angenehmen Wohnanlage mit: • Gemeinschaftspool • Fitnessstudio • Grünflächen • Ruhiger und gepflegter Umgebung EINER DER BESTEN BEZIRKE IN DÉNIADer Km 1 von Las Marinas zeichnet sich durch seine Lage als eines der nächsten Küstenabschnitte zum Zentrum von Dénia aus. In etwa 500 Metern zum Sandstrand und zur Promenade können Sie Restaurants, Cafés und Strandbars direkt am Meer genießen. Außerdem befinden sich in wenigen Minuten Supermärkte, Apotheken, Geschäfte und alle notwendigen Dienstleistungen für den Alltag. Durch die Nähe zum Zentrum gelangen Sie leicht zum historischen Stadtkern von Dénia, dem Hafen, dem Yachthafen und dem Fährterminal mit Verbindung zu den Balearen. Und das alles umgeben von der spektakulären mediterranen Landschaft und dem Montgó, einem der großen natürlichen Anziehungspunkte von Dénia. EINE IMMOBILIE ZUM GENIESSEN UND INVESTIEREN Die hervorragende Lage, die 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, doppelter Garagenplatz, Abstellraum und besonders das große private Solarium machen diese Penthousewohnung zu einer sehr kompletten und schwer zu findenden Immobilie. Ideal als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung oder Investition in einem der gefragtesten Gebiete von Dénia.