Sun Team Property

PAREADO EN ORIHUELA COSTA

Orihuela Costa, Orihuela · Ref. MLSC7459276

ZU VERKAUFEN

547.000 €





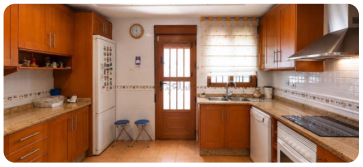














3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Entfernung zum Meer (Luftli...	1,7 km

BESCHREIBUNG

Südlich ausgerichtete Doppelhaushälfte nur 400 Meter vom Strand entfernt – Toplage & hervorragende InvestitionsmöglichkeitDiese großzügige südlich ausgerichtete Doppelhaushälfte befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden von Punta Prima und bietet die perfekte Kombination aus Lebensqualität, Lage und Investitionspotenzial.Die Immobilie liegt auf der Strandseite der N-332 und weniger als 400 Meter vom Meer entfernt. Strände, Restaurants, Geschäfte und alle wichtigen Einrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar — ideal als Dauerwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage an der Costa Blanca Süd.Das Haus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 274m² und verfügt über 131m² Wohnfläche, komplett auf einer Ebene verteilt.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Grill · Heizung · Garten · Waschküche · Innenhof · Abstellraum · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/2455

PAREADO EN ORIHUELA COSTA

Ref. MLSC7459276 · 547.000 €

BESCHREIBUNG

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine weitere Etage zu bauen, wodurch sich der Wert und das zukünftige Potenzial der Immobilie weiter erhöhen.Highlights der Immobilie 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer 131m² bebaute Fläche 274m² privates Grundstück Südausrichtung Nur 400 Meter vom Strand entfernt Private Garage + zusätzliche Parkmöglichkeiten Großer sonniger Garten mit BBQ- und Pergolabereich Überdachte Terrassen und Patioflächen Ausreichend Platz für einen Swimmingpool Möglichkeit zur Erweiterung um eine zusätzliche Etage Perfekt für den mediterranen LebensstilDiese charmante Doppelhaushälfte verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine separate voll ausgestattete Küche sowie hervorragende Außenbereiche, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.Der große private Garten bietet:BBQ- und Unterhaltungsbereich Pergola für schattige Mahlzeiten im Freien Sonnenterrassen Stellplätze auf dem Grundstück Private Garage Abstell- und HauswirtschaftsraumWeitere Ausstattungsmerkmale:Klimaanlage Doppelverglasung Alarmanlage Einbauschränke Elektrogeräte inklusive Sicherheitsfensterverschlüsse Möbliert Hervorragende LageDie Villa befindet sich in fußläufiger Entfernung zu:Strand und Promenade Bars und Restaurants Geschäften und Supermärkten Öffentlichen Verkehrsmitteln KüstenspazierwegenDer nahegelegene Strand verfügt zudem über einen Aufzug zum Strandbereich, was besonders praktisch für Familien und Personen jeden Alters ist.Golfliebhaber profitieren von mehreren renommierten Golfplätzen, die nur wenige Fahrminuten entfernt liegen.Entfernungen Strand: 400 Meter Einrichtungen: 50 Meter Golfplätze: 6 km Flughafen Alicante: 48 km Hervorragende InvestitionsmöglichkeitImmobilien in diesem Teil von Orihuela Costa werden zunehmend schwerer zu finden — insbesondere Doppelhaushälften in Strandnähe mit Erweiterungspotenzial.Ganz gleich, ob Sie suchen:einen dauerhaften Wohnsitz in Spanien, ein Ferienhaus, oder eine renditestarke Kapitalanlage,diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit in einer der begehrtesten Küstenregionen der Costa Blanca dar.