Sun Team Property

FINCA EN ELCHE

Elche · Ref. MLSC3352109

ZU VERKAUFEN

199.000 €



















4 Schlafzimmer

248 m² Wohnfläche

2100 m² Grundstück

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca
Entfernung zum Meer (Luftlin...	14 km

BESCHREIBUNG

MATOLA – WOHNPROJEKT MIT GRUNDSTÜCK VON CA. 2.100 m²
WICHTIG: BITTE SORGFÄLTIG LESEN. Diese Immobilie wird als Projekt angeboten und im derzeitigen Zustand verkauft. Es handelt sich nicht um ein fertiggestelltes oder bezugsfertiges Wohnhaus. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Lage in Matola und bietet eine interessante Möglichkeit für Käufer, die ihr eigenes Zuhause gestalten und gleichzeitig über ein großes privates Grundstück verfügen möchten. Das bestehende Gebäude ist derzeit vollständig offen und verfügt über keine fertige Innenaufteilung. Dadurch besteht die Möglichkeit, die Raumaufteilung nahezu von Grund auf zu planen und das Projekt an die individuellen Wünsche und Bedürfnisse des zukünftigen Eigentümers anzupassen.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/de/propiedad/2468

FINCA EN ELCHE

Ref. MLSC3352109 · 199.000 €

BESCHREIBUNG

Aufgrund der vorhandenen Größe und Eigenschaften kann ein Projekt mit etwa 4 großzügigen Schlafzimmern sowie einem sehr großen Bereich für Wohnzimmer, Essbereich und Küche in Betracht gezogen werden. So könnte ein großzügiges Familienhaus entstehen, das vollständig nach den Vorstellungen des zukünftigen Eigentümers gestaltet wird. Das geplante Grundstück umfasst etwa 2.100 m² und ist vollständig eben. Dadurch besteht – vorbehaltlich der geltenden Vorschriften und erforderlichen Genehmigungen – ausreichend Platz für beispielsweise Gartenbereiche, Terrassen, einen Swimmingpool, Stellplätze oder Freizeitbereiche. AKTUELLER STATUS DES GRUNDSTÜCKS Die Immobilie ist derzeit Bestandteil eines größeren Grundstücks von etwa 5.900 m². Derzeit läuft ein administrativer und technischer Prozess, um die eigenständige Konfiguration des zur Immobilie gehörenden Grundstücks festzulegen und rechtlich zu formalisieren. Die vorgesehene Fläche beträgt etwa 2.100 m². Das endgültige Verfahren – beispielsweise eine Grundstücksteilung, horizontale Teilung oder eine andere technisch und rechtlich mögliche Lösung – befindet sich derzeit noch in Prüfung und Bearbeitung. Der Eigentümer übernimmt die mit diesem Verfahren verbundenen Kosten. Aus diesem Grund wird interessierten Käufern empfohlen, die rechtliche Dokumentation sowie den technischen und
administrativen Status der Immobilie sorgfältig zu prüfen, bevor eine Kaufverpflichtung eingegangen wird. WASSER UND STROM Es ist wichtig zu beachten, dass die Immobilie derzeit über keinen Wasser- und keinen Stromanschluss verfügt. Wasser Für den Anschluss an das öffentliche Wassernetz liegt bereits eine Kostenschätzung von etwa 4.600 € vor. Strom Derzeit besteht ebenfalls kein Anschluss an das Stromnetz. Die geschätzten Kosten für den Anschluss an das öffentliche Stromnetz liegen derzeit bei etwa 10.000–12.000 €, abhängig von den endgültigen Bedingungen des Versorgungsunternehmens und den für den Anschluss erforderlichen Arbeiten. Alternativ könnte auch die Installation einer Solaranlage mit Batteriespeicher geprüft werden. Dadurch könnte möglicherweise ein hoher Grad an energetischer Unabhängigkeit erreicht werden. Die Kosten für den Wasser- und Stromanschluss sowie sämtliche Arbeiten, die für die Renovierung und Fertigstellung der Immobilie erforderlich sind, trägt der Käufer, sofern die Parteien nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbaren. EIN PROJEKT ZUR 100%IGEN INDIVIDUALISIERUNG Der größte Vorteil dieser Immobilie liegt gerade darin, dass ausgehend von einem vollständig offenen Raum ein individuell geplantes Zuhause geschaffen werden kann. Der zukünftige Eigentümer kann gemeinsam mit den entsprechenden Fachleuten die Raumaufteilung, technischen Installationen, Materialien, Oberflächen und Innenausstattung nach den eigenen Vorstellungen planen. Dies ist weder eine klassische Bestandsimmobilie noch ein bezugsfertiges Zuhause. Dies ist ein Projekt. Die Immobilie eignet sich daher besonders für Käufer, die etwas Besonderes suchen, die Möglichkeit für eine umfassende Renovierung haben und aktiv an der Gestaltung ihres zukünftigen Zuhauses mitwirken möchten. VISUALISIERUNGEN – RENOVIERUNGSMÖGLICHKEITEN Um potenziellen Käufern das vorhandene Potenzial besser zu veranschaulichen, werden einige illustrierende, digital erstellte Bilder zur Verfügung gestellt, die eine mögliche Gestaltung und Umwandlung der vorhandenen Räume zeigen.