Sun Team Property

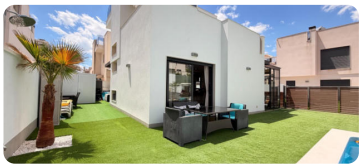
VILLA EN TORREVIEJA

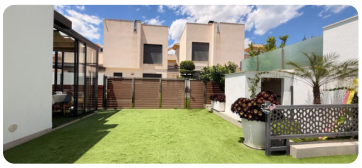
aguas nuevas, Torrevieja · Ref. MLSC5431309

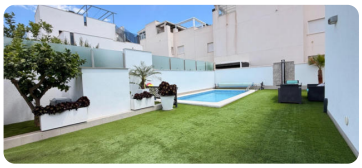
ZU VERKAUFEN

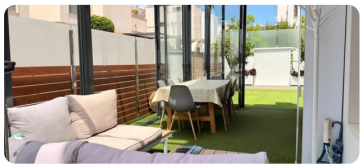
499.500 €

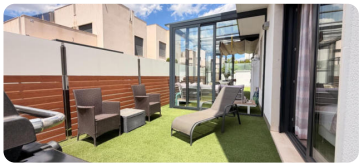






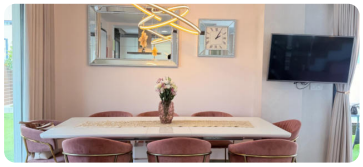












5 Schlafzimmer

3 Badezimmer

194 m² Wohnfläche

249 m² Grundstück

C Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Terrasse	56 m²
Entfernung zum Strand	2 km
Entfernung zum Meer (Luftli...	1,7 km
Emissionen	C

BESCHREIBUNG

Moderne unabhängige Villa zum Verkauf, gelegen in einer exklusiven privaten Wohnanlage mit nur 17 Häusern, in einer der begehrtesten Gegenden von Torrevieja – Aguas Nuevas. Eine ideale Immobilie sowohl für ganzjähriges Wohnen als auch für Urlaubsinvestitionen dank ihrer Touristenlizenz und ausgezeichneten Lage. Das Haus hat 194 m² und steht auf einem Grundstück von 249 m², verteilt auf 4 Ebenen: Keller, Erdgeschoss, erste Etage und private Solarium. Es verfügt über 5 geräumige und helle Schlafzimmer, 3 komplette Badezimmer, 2 Wohnzimmer und eine große moderne Küche. Der Keller bietet zusätzlichen Raum, der perfekt für ein Fitnessstudio, Spielzimmer, Kino oder Chill-out-Bereich geeignet ist.

AUSSTATTUNG

Möbliert · Grill · Garten · Waschküche · Pool · Solarium

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/2499

VILLA EN TORREVIEJA

Ref. MLSC5431309 · 499.500 €

BESCHREIBUNG

Außen finden wir mehrere Terrassen und Entspannungsbereiche, einen privaten Pool mit einem renovierten System und Wärmepumpe, Kunstrasen und ein privates Solarium, ideal um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Zusätzlich hat die Immobilie einen unabhängigen Abstellraum hinten, perfekt für Fahrräder, Motorräder oder Sportgeräte. Ausgezeichnete Lage: • Ruhige und konsolidierte Urbanisation • Nur 2 km vom Meer entfernt • 300 Meter zu Fuß von Supermärkten, Apotheke und Restaurants • Sehr nah am Sportzentrum und dem größten Markt der Gegend Touristenlizenz Privater Pool Geschlossene Wohnanlage Bereit zum Einzug Hohe Mietrendite Eine funktionale, moderne Villa mit großem Potenzial an einem privilegierten Standort an der Costa Blanca.