Sun Team Property

LOCAL EN GUARDAMAR DEL SEGURA

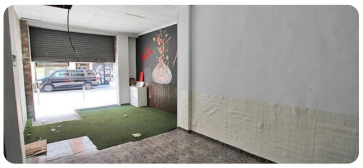
Centro, Guardamar del Segura · Ref. MLSC5150515

ZU VERKAUFEN

150.000 €












2 Badezimmer

169 m² Wohnfläche

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Nutzfläche	150 m²
Entfernung zum Meer (Luftlin...	691 m

BESCHREIBUNG

Wunderschöne Gewerbeimmobilie im Erdgeschoss, mitten im Zentrum der Stadt, in einer Gegend, die für ihren hohen Fußgängerverkehr zu jeder Tageszeit bekannt ist. Die privilegierte Lage, nur 50 Meter von Notariaten, Banken, Cafés, traditionellen Geschäften und professionellen Dienstleistern entfernt, macht sie zu einem strategischen Standort mit einem kontinuierlichen Strom potenzieller Kunden und garantiert eine außergewöhnliche Sichtbarkeit für jedes Unternehmen. Die Umgebung ist dynamisch und bietet eine perfekte Mischung aus geschäftlicher, touristischer und nachbarschaftlicher Aktivität. Dies begünstigt sowohl Unternehmen, die wiederkehrende Dienstleistungen anbieten, als auch solche, die Impulskäufer ansprechen möchten.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

LOCAL EN GUARDAMAR DEL SEGURA

Ref. MLSC5150515 · 150.000 €

BESCHREIBUNG

Die Gegend ist weithin bekannt für ihre Lebendigkeit, ihre Annehmlichkeiten und ihre Fähigkeit, während der ganzen Woche Menschen mit unterschiedlichen Profilen anzulocken. Das Lokal verfügt über zwei sorgfältig genutzte Etagen: • Das 76 m² große, sehr helle Hauptgeschoss mit Straßenfront und sichtbarem Schaufenster ist ein offener Raum, der sich ideal als Empfangs-, Ausstellungs-, Kundenbetreuungs- oder Verkaufsbereich eignet. Die flexible Aufteilung ermöglicht vielfältige Konfigurationen und lässt sich leicht an Unternehmen wie Kliniken, Schönheits- oder Kosmetikstudios, Akademien, Büros, Fachgeschäfte oder sogar Gastronomiebetriebe anpassen. • Kellergeschoss mit ca. 90 m², ein geräumiger, komfortabler und funktionaler Raum, der als Lagerraum, zusätzlicher Arbeitsbereich, Privatraum, Mitarbeiterbereich oder Archiv genutzt werden kann. Der Keller verfügt über eine natürliche Belüftung dank einer mit dem Hauptgeschoss verbundenen Luke, was die Bewohnbarkeit und Belüftung des Raumes verbessert. Darüber hinaus bietet das Objekt die interessante Option einer Miete mit Kaufoption, eine sehr vorteilhafte Modalität für Unternehmer oder expandierende Unternehmen. Die Mindestanzahlung beträgt 20 % des Verkaufspreises, zahlbar bei Vertragsunterzeichnung, und die monatliche Miete beträgt nur 800 € pro Monat für einen Zeitraum von maximal drei Jahren. Diese Formel ermöglicht es Ihnen, Ihre Tätigkeit sicher aufzunehmen und den Kauf der Immobilie mittelfristig zu planen. Kurz gesagt, es handelt sich um eine einmalige Gelegenheit, Ihr Unternehmen an einem der Standorte mit der größten kommerziellen Ausstrahlung und Sichtbarkeit der Stadt anzusiedeln. Ein vielseitiges, gut angebundenes und von ständiger Aktivität umgebenes Geschäftslokal, ideal für Unternehmen, die in einem Umfeld mit hoher Leistungsfähigkeit und hohem Publikumsverkehr wachsen möchten.