Sun Team Property

NEUBAU-LUXUSVILLEN ZUM VERKAUF IN SAN PEDRO DEL PINATAR IN DER NÄHE DES MAR MENOR

Los Antolinos, San Pedro del Pinatar · Ref. N9848

ZU VERKAUFEN

899.000 €



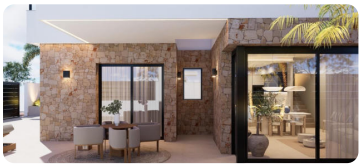
















4 Schlafzimmer

4 Badezimmer

210 m² Wohnfläche

306 m² Grundstück

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Calida
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	02/2028
Nutzfläche	180 m²
Terrasse	27 m²

BESCHREIBUNG

Neubau-Luxusvillen zum Verkauf in San Pedro del Pinatar in der Nähe des Mar Menor Exklusive Kollektion von nur 2 freistehenden Villen in San Pedro del Pinatar Entdecken Sie diese exklusive Neubauanlage mit nur 2 freistehenden Villen auf Grundstücken von über 300 m² in San Pedro del Pinatar, einem der begehrtesten Standorte an der Costa Cálida. Diese eleganten Häuser, die moderne Architektur, Komfort und Energieeffizienz vereinen, bieten die perfekte Gelegenheit für einen dauerhaften Wohnsitz, als Ferienimmobilie oder als Kapitalanlage. Die am Stadtrand gelegenen Villen genießen eine ruhige Wohnlage und sind dennoch nur wenige Gehminuten von Supermärkten, Restaurants, Geschäften, Sportanlagen und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs entfernt.

AUSSTATTUNG

Nahe am Strand · Whirlpool · Garten · Parkplatz · Pool · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/259

NEUBAU-LUXUSVILLEN ZUM VERKAUF IN SAN PEDRO DEL PINATAR IN DER NÄHE DES MAR MENOR

Ref. N9848 · 899.000 €

BESCHREIBUNG

Die Strände des Mar Menor sind nur 3,5 km entfernt, was diesen Ort ideal macht, um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Modernes Design mit großzügigen Grundrissen Jede Villa verfügt über eine bebaute Fläche von 210 m², verteilt auf zwei Etagen, und wurde sorgfältig geplant, um Platz, Tageslicht und Funktionalität optimal zu nutzen. Die Immobilien verfügen über 4 geräumige Schlafzimmer mit
Einbauschränken und 4 voll ausgestattete Badezimmer und bieten somit ein ideales Zuhause für Familien oder diejenigen, die gerne Gäste empfangen. Der offene Wohn- und Essbereich geht nahtlos in die voll ausgestattete Küche über, die über alle notwendigen Geräte verfügt. Große Fenster sorgen für eine helle und luftige Atmosphäre und verstärken gleichzeitig die Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Im ersten Stock verfügt jedes Schlafzimmer über Zugang zu einer der drei privaten Terrassen, die zusätzlichen Außenraum und Privatsphäre bieten. Es besteht zudem die Möglichkeit, eine Dachterrasse als Solarium anzulegen, um noch mehr Sonne und einen freien Ausblick zu genießen. Privater Pool, Garten und hochwertige Ausstattung Im Außenbereich verfügt jede Villa über einen privaten Swimmingpool mit integriertem Whirlpool, einen landschaftlich gestalteten Garten, eine geschlossene Garage sowie einen zusätzlichen Parkplatz auf dem Grundstück. Zur hochwertigen Ausstattung gehören LED-Beleuchtung im Innen- und Außenbereich, ein aerothermisches Warmwassersystem, elektrische Rollläden an den großen Balkontüren, eine Vorinstallation für eine Kanal-Klimaanlage sowie moderne Badezimmer mit Waschtischen, Spiegeln und Duschwänden.
Erstklassige Lage in San Pedro del Pinatar San Pedro del Pinatar ist bekannt für seine natürlichen Salzseen, wunderschönen Strände, den Yachthafen und seine therapeutischen Schlammbäder. Zwischen dem Mar Menor und dem Mittelmeer gelegen, bietet der Ort einen einzigartigen Lebensstil an der Küste mit ganzjährig hervorragendem Wetter. Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten Strände am Mar Menor 3,5 km Strände am Mittelmeer 5 km Yachthafen von San Pedro 4 km Einkaufszentrum Dos Mares 5 km Golfplatz Lo Romero 10 km Golfplatz Roda 15 km Flughafen Murcia-Corvera 30 km Flughafen Alicante 80 km Ihr neues Zuhause an der Costa Cálida erwartet Sie Diese exklusiven Villen bieten Privatsphäre, Stil und eine unschlagbare Lage in Meeresnähe und in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten, einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr Traumhaus in San Pedro del Pinatar zu sichern. (860)