Sun Team Property

APARTAMENTO EN GUARDAMAR DEL SEGURA

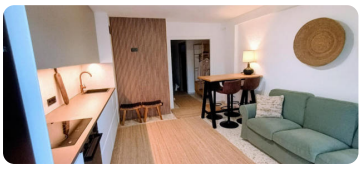
Urbanizaciones, Guardamar del Segura · Ref. MLSC8336772

ZU VERKAUFEN

160.900 €



















2 Schlafzimmer

1 Badezimmer

51 m² Wohnfläche

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Nutzfläche	48 m²
Entfernung zum Strand	200 m
Entfernung zum Meer (Luftlin...	719 m

BESCHREIBUNG

Entdecken Sie diese fantastische, komplett renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit Bad in Pinomar. Sie bietet die ideale Gelegenheit für alle, die ein modernes, funktionales Zuhause suchen, in dem sie sich vom ersten Tag an wohlfühlen können – in ruhiger, naturnaher Umgebung, nur wenige Minuten vom Meer entfernt. Diese Immobilie besticht durch ihre Komplettrenovierung, ihr modernes Design und ihre exzellente Lage. Sie ist somit perfekt geeignet für ganzjähriges Wohnen, als Zweitwohnsitz an der Costa Blanca oder als renditestarke Kapitalanlage. Die Wohnung wird zudem komplett möbliert verkauft – ein großer Vorteil für den Käufer, da er sofort einziehen oder Mieteinnahmen ohne zusätzliche Kosten erzielen kann.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Aufzug

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/2615

APARTAMENTO EN GUARDAMAR DEL SEGURA

Ref. MLSC8336772 · 160.900 €

BESCHREIBUNG

In der ruhigen Gegend von Pinomar gelegen, bietet diese Wohnung ein angenehmes Wohnumfeld, umgeben von Natur und nur wenige Minuten von einigen der schönsten Strände der Region entfernt. Sie ist der perfekte Ort für alle, die dem Trubel der Innenstadt entfliehen möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten der nahegelegenen Geschäfte und Einrichtungen verzichten zu müssen. Beim Betreten der Wohnung erwartet Sie ein moderner, heller und durchdacht gestalteter Raum. Das geräumige und einladende Wohn-Esszimmer bildet das Herzstück des Hauses. Dank der Renovierung präsentiert sich dieser Raum in einem modernen Stil mit zeitgemäßen Oberflächen und einer Raumaufteilung, die das natürliche Licht optimal nutzt. Der Raum lädt zum Entspannen und Genießen ein, ob beim Filmabend, beim Lesen oder im Kreise von Familie und Freunden. Die Gestaltung ermöglicht die Schaffung verschiedener Bereiche innerhalb desselben Raumes und vereint Entspannungs- und Essbereich auf funktionale und ästhetisch ansprechende Weise. Die komplett renovierte Küche besticht durch ihr modernes und praktisches Design. Sie ist mit zeitgemäßen Möbeln und Geräten ausgestattet, die den Alltag erleichtern und einen komfortablen Arbeitsplatz zum Kochen und für eine effiziente Organisation bieten. Die Renovierung hat jeden Winkel optimiert und eine funktionale, elegante Küche geschaffen, die sich perfekt in das Haus einfügt. Die Wohnung verfügt über zwei geräumige und helle Schlafzimmer, die auf Komfort und Entspannung ausgelegt sind. Das Hauptschlafzimmer ist ein gemütlicher Raum, ideal zum Abschalten und Entspannen, während das zweite Schlafzimmer als Gästezimmer,
Kinderzimmer oder auch als Büro oder Arbeitszimmer genutzt werden kann. Beide Schlafzimmer bieten viel Tageslicht und ausreichend Platz für Kleiderschränke und Möbel und garantieren so hohen Wohnkomfort. Das komplett renovierte Badezimmer besticht durch sein modernes und funktionales Design mit zeitgemäßen Oberflächen, die Stil und Komfort vereinen. Es ist mit allen notwendigen Annehmlichkeiten für den täglichen Gebrauch ausgestattet und bietet einen praktischen und angenehmen Raum. Ein großer Vorteil dieser Immobilie ist die Komplettrenovierung. Der Käufer muss sich also keine Gedanken um Bau- oder
Renovierungsarbeiten machen. Alles ist bezugsfertig. Da die Immobilie komplett möbliert verkauft wird, bietet sie eine schlüsselfertige Lösung – ideal für Eigennutzung und als Kapitalanlage. Die Gegend um Pinomar wird besonders für ihre Ruhe und die Nähe zur Natur geschätzt. Sie liegt in unmittelbarer Nähe des Naturparks Guardamar Dunes, einem einzigartigen Gebiet mit Kiefernwäldern, Naturpfaden und direktem Zugang zu nahezu unberührten Stränden. Diese naturnahe Umgebung bietet eine außergewöhnliche Lebensqualität – ideal für alle, die Natur, Sport und Ruhe lieben. Alle notwendigen Annehmlichkeiten sind nur eine kurze Autofahrt entfernt: Supermärkte, Restaurants, Cafés, medizinische Zentren und Einkaufszentren sorgen für Komfort im Alltag.