Sun Team Property

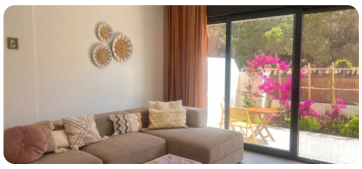
APARTAMENTO EN SANTIAGO DE LA RIBERA

Santiago de la Ribera, San Javier · Ref. MLSC9069167

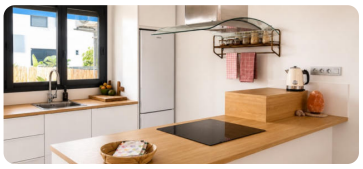
ZU VERKAUFEN

349.000 €

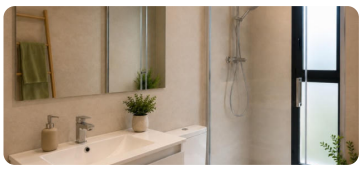


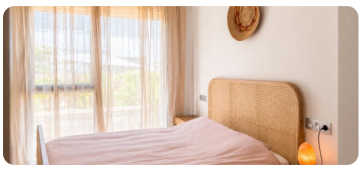
















3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

102 m² Wohnfläche

178 m² Grundstück

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Calida
Entfernung zum Meer (Luftli...	2,3 km

BESCHREIBUNG

Träumen Sie von einem bezugsfertigen Zuhause an der Costa Cálida&8364; Dann ist dieses wunderschöne, neu erbaute, ebenerdige Apartment im Ibiza-Stil genau das Richtige für Sie. Gelegen im beliebten Viertel San Blas in Santiago de la Ribera, vereint diese Wohnung modernen Komfort, hochwertige Ausstattung und eine exzellente Lage – nur 800 Meter von den Stränden des Mar Menor entfernt.Mit einer Wohnfläche von 102 m² bietet dieses Haus ein helles Wohnzimmer, eine moderne offene Küche, drei geräumige Schlafzimmer und zwei stilvolle Badezimmer. Dank individueller Klimaanlage in jedem Zimmer, doppelt verglasten Fenstern und elektrischen Rollläden genießen Sie ganzjährig optimalen Wohnkomfort. Das Haus ist mit Insektenschutzgittern ausgestattet.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Pool · Sicherheitstür · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/2639

APARTAMENTO EN SANTIAGO DE LA RIBERA

Ref. MLSC9069167 · 349.000 €

BESCHREIBUNG

Ein besonderes Highlight sind die zwei großzügigen Terrassen an der Vorder- und Rückseite des Hauses, die zusammen über 40 m² private Außenfläche bieten. So können Sie zu jeder Tageszeit Sonne oder Schatten genießen und den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen auskosten. Das Haus wird unmöbliert verkauft. Die gepflegte Wohnanlage verfügt über einen schönen Gemeinschaftspool, und zum Haus gehört ein privater Parkplatz.Die Lage ist ebenfalls hervorragend. Direkt gegenüber dem Haus befindet sich ein Naturschutzgebiet mit einem ruhigen, grünen Ausblick. Geschäfte, gemütliche Restaurants, Cafés und der Wochenmarkt (Mittwoch) sind fußläufig erreichbar, während das Einkaufszentrum Dos Mares, die berühmten Schlammbäder von Lo Pagán und die rosafarbenen Salzseen mit Flamingos nur wenige Minuten entfernt liegen.Diese Immobilie eignet sich ideal als Hauptwohnsitz, luxuriöses Ferienhaus oder Kapitalanlage. Langzeitvermietung ist mit einer Rendite von ca. 1.500 € pro Monat möglich, und auch Ferienvermietung ist eine Option, da die Vermietungsgenehmigung in dieser Gemeinde leicht zu erhalten ist.Merkmale3 Schlafzimmer2 Badezimmer102 m² bebaute FlächeÜber 40 m² TerrassenErbaut im Jahr 2023Individuelle KlimaanlageElektrische Rollläden und FliegengitterfensterDoppelt verglaste FensterEnergieeffizienzklasse: CSüdlageGroßer GemeinschaftspoolPrivater ParkplatzNur 800 Meter vom Strand entferntSuchen Sie ein modernes, bezugsfertiges Zuhause in bester Lage an der Costa Cálida&8364; Dann sollten Sie sich diese exklusive Wohnung in Santiago de la Ribera unbedingt ansehen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.