Sun Team Property

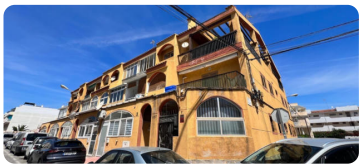
# APARTAMENTO EN TORREVIEJA

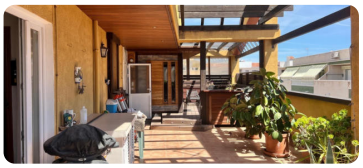
Centro, Torrevieja · Ref. MLSC6459013

ZU VERKAUFEN

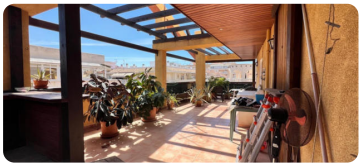
**182.000 €**







**2** Schlafzimmer

**1** Badezimmer

**149 m²** Wohnfläche

## OBJEKTDATEN

| | |
|---|---|
| Küste | Costa Blanca South |
| Entfernung zum Strand | 600 m |
| Entfernung zum Meer (Luftlin… | 440 m |

## BESCHREIBUNG

Einzigartige Immobilie mit großer Terrasse und privatem Solarium im Herzen von Torrevieja Einige Immobilien sind einfach anders – und dies ist eine davon. Dieses geräumige Apartment liegt direkt im Zentrum von Torrevieja und bietet etwas, das immer schwieriger zu finden ist: großzügigen Außenraum, vollständige Privatsphäre und eine fantastische Lage, nur einen kurzen Spaziergang vom Strand entfernt. Das Apartment verfügt über 85 m² Wohnfläche mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer privaten Sauna und der Möglichkeit, ein zweites Badezimmer zu erstellen, falls gewünscht. Was diese Immobilie jedoch wirklich auszeichnet, sind ihre Außenbereiche.

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/2647

# APARTAMENTO EN TORREVIEJA

Ref. MLSC6459013 · 182.000 €

## BESCHREIBUNG

Die 75 m² große Terrasse ist groß genug, um mehrere separate Bereiche zum Essen, Entspannen, Freunde unterhalten oder einfach nur das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen, zu schaffen. Darüber findest du ein privates Solarium von 50 m², wo du dich sonnen, entspannen oder vollständige Privatsphäre fernab des Trubels der Stadt genießen kannst. Ein weiteres seltenes Merkmal ist, dass es pro Etage nur eine Wohnung gibt, was dir ein Maß an Ruhe und Privatsphäre bietet, das im zentralen Torrevieja schwer zu finden ist. Die Immobilie ist mit Klimaanlage ausgestattet und profitiert von installierten Solarpanelen, die helfen, die Stromkosten auf ein Minimum zu halten und das tägliche Leben effizienter zu gestalten. Alles, was du benötigst, ist zu Fuß erreichbar – Supermärkte, Cafés, Restaurants, Geschäfte und essenzielle Dienstleistungen sind alle in der Nähe. Der Playa de Los Locos ist nur 600 Meter entfernt, was es einfach macht, das Meer zu genießen, wann immer du willst. Für Käufer, die die Immobilie aus einer Investitionsperspektive betrachten, gibt es aufgrund der zentralen Lage, großzügigen Außenflächen und einzigartigen Merkmale wie der Sauna und dem privaten Solarium ein ausgezeichnetes Vermietungspotenzial. Die Option, ein zweites Badezimmer hinzuzufügen, könnte sowohl den Komfort als auch die Mietattraktivität weiter steigern. Egal, ob du nach einem dauerhaften Zuhause in der Sonne, einem Ferienrefugium am Mittelmeer oder einer Immobilie mit starken Mietchancen suchst, dieses Apartment bietet eine Kombination aus Raum, Privatsphäre und Lage, die im Zentrum von Torrevieja selten verfügbar ist.