Sun Team Property

VILLA EN SAN FULGENCIO

San Fulgencio · Ref. MLSC4239853

ZU VERKAUFEN

288.000 €



















3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

92 m² Wohnfläche

168 m² Grundstück

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Entfernung zum Meer (Luftlinie)	3 km

BESCHREIBUNG

In bester Lage in La Marina befindet sich diese wunderschöne freistehende Villa und Meerblick in Guardamar del Segura. Ruhig gelegen und dennoch nur wenige Gehminuten von Geschäften, Restaurants und allen Annehmlichkeiten entfernt – die perfekte Balance zwischen Komfort und Lebendigkeit. Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet eine überraschend flexible Raumaufteilung. Im Erdgeschoss befindet sich ein komplett möbliertes Gästehaus, ideal für Familie, Freunde oder zur Vermietung. Die Hauptwohnung im ersten Stock strahlt Licht und Weite aus und verfügt über ein gemütliches Wohn- und Esszimmer, eine offene Küche und direkten Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit herrlicher Aussicht.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Aufzug · Heizung · Elektrogeräte · Garage · Whirlpool · Garten · Waschküche · Pool · Solarium

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/2651

VILLA EN SAN FULGENCIO

Ref. MLSC4239853 · 288.000 €

BESCHREIBUNG

Ein besonderes Extra ist der private Aufzug zwischen den Etagen, der für zusätzlichen Komfort und Barrierefreiheit sorgt. Als Krönung bietet die Villa eine geräumige Dachterrasse mit Pergola, Sommerküche und Whirlpool – der perfekte Ort, um den mediterranen Lebensstil und den Meerblick zu genießen. Darüber hinaus ist das Haus mit Solarpaneelen ausgestattet, die einen energieeffizienten und nachhaltigen Lebensstil gewährleisten – ideal für alle, die dauerhaft in Spanien leben möchten. Für zusätzlichen Komfort steht eine Klimaanlage (warm/kalt) zur Verfügung, ebenso wie ein gemütlicher Pelletofen, der sich perfekt für kühlere Winterabende eignet. Im Außenbereich finden Sie einen pflegeleichten Garten, private Parkplätze und Zugang zu einem Gemeinschaftspool. Ein vielseitiges Haus, das sich perfekt als ständiger Wohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage eignet. Interessiert? Kontaktieren Sie uns gerne; wir würden uns freuen, Ihnen dieses Haus selbst zeigen zu können.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage | Aufzug | Heizung | Elektrogeräte | Garage | Whirlpool | Garten | Waschküche | Pool | Solarium | Abstellraum