Sun Team Property

VILLA EN PILAR DE LA HORADADA

Pinar De Campoverde, Pilar de la Horadada · Ref. MLSC142470

ZU VERKAUFEN

785.000 €



















5 Schlafzimmer

4 Badezimmer

256 m² Wohnfläche

1008 m² Grundstück

A Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Nutzfläche	123 m²
Stellplätze	4
Entfernung zum Meer (Luftli...	3,9 km
Emissionen	A

BESCHREIBUNG

MODERNE LUXUSVILLA MIT INNEN- UND AUSSENPOOL AUF 1.008 M² GRUNDSTÜCK IN PINAR DE CAMPOVERDEDiese exklusive freistehende Villa befindet sich in einer ruhigen und etablierten Wohngegend von Pinar de Campoverde, im Gemeindegebiet von Pilar de la Horadada, Provinz Alicante. Das Objekt steht auf einem großzügigen Grundstück von 1.008 m² und vereint Privatsphäre, Wohnkomfort und hohe Energieeffizienz. Es eignet sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als hochwertige Ferienimmobilie an der südlichen Costa Blanca.Die bebaute Gesamtfläche beträgt ca. 256 m² und verteilt sich auf zwei Ebenen: Erdgeschoss und Souterrain. Die Raumaufteilung ist durchdacht und bietet helle, großzügige Wohnbereiche mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.Die Villa verfügt über fünf Schlafzimmer und vier Badezimmer.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Grill · Heizung · Garage · Fitnessraum · Garten · Waschküche · Parkplatz · Innenhof

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/2692

VILLA EN PILAR DE LA HORADADA

Ref. MLSC142470 · 785.000 €

BESCHREIBUNG

Damit bietet sie ausreichend Platz für größere Familien oder für Eigentümer, die regelmäßig Gäste empfangen möchten. Der Hauptwohnbereich umfasst ein offenes Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zu Terrassen und Garten.Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die Kombination aus Innenpool und privatem Außenpool. Der Außenpool verfügt über eine Wasserfläche von ca. 32 m² und ist von großzügigen Terrassen- und Gartenbereichen umgeben. Der Innenpool ermöglicht eine ganzjährige Nutzung und stellt einen außergewöhnlichen Mehrwert dar, der im Wohnimmobilienbereich selten zu finden ist.Das Souterrain bietet zusätzliche, flexibel nutzbare Flächen, die sich ideal als Gästebereich, Fitnessraum, Büro, Spa- oder Freizeitbereich eignen.Auf dem Grundstück befinden sich eine private Zufahrt, eine Garage sowie weitere Stellmöglichkeiten. Die Außenbereiche gewährleisten Privatsphäre und bieten mehrere Zonen zum Entspannen im mediterranen Klima.ENERGIEEFFIZIENZDie Immobilie verfügt über die Energieklasse A mit einem Energieverbrauch von 25 kWh pro m² und Jahr sowie CO2-Emissionen von 4 kg pro m² und Jahr. Das Energiezertifikat ist bis zum 1. März 2034 gültig. Dies bestätigt die hohe Energieeffizienz und niedrige laufende Betriebskosten.HAUPTMERKMALEObjekttyp: Freistehende Villa
Grundstück: 1.008 m²
Bebaute Fläche: ca. 256 m²
Ebenen: Erdgeschoss und Souterrain
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Pools: Innenpool und Außenpool ca. 32 m²
Garage: Ja
Energieklasse: A
Lage: Ruhige Wohngegend in Pinar de Campoverde

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Grill · Heizung · Garage · Fitnessraum · Garten · Waschküche · Parkplatz · Innenhof · Pool · Spielzimmer · Solarium · Abstellraum · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com