Sun Team Property

APARTAMENTO EN ORIHUELA

Las Colinas Golf, Orihuela · Ref. MLSC8316129

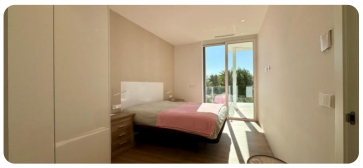
ZU VERKAUFEN

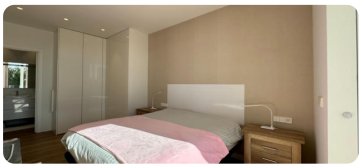
469.000 €



















3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

203 m² Wohnfläche

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Nutzfläche	154 m²
Stellplätze	28
Entfernung zum Strand	6 km
Entfernung zum Meer (Luftli...	8,3 km
Emissionen	B

BESCHREIBUNG

Perfect! Hier is de gecorrigeerde online-versie in alle gevraagde talen, zonder persoonlijke zinnen over contractondertekening, klaar voor publicatie: Nederlands Dit prachtige appartement ligt in het hart van de beboste heuvels van de prestigieuze Las Colinas Golf & Country Club, een exclusief resort van meer dan 300 hectare, internationaal bekend om zijn privacy, natuur en hoogwaardige levensstijl. Het resort biedt een championship golfbaan, tennis- en padelbanen, een volledig uitgeruste fitnessruimte, schilderachtige wandelpaden en verschillende gerenommeerde restaurants. Het appartement biedt verfijnd Mediterraan wonen, waar elegantie, comfort en naadloos binnen-buitenleven samenkomen.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Aufzug · Heizung · Nahe Golfplatz · Fitnessraum · Garten · Parkplatz · Pool · Abstellraum

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/2720

APARTAMENTO EN ORIHUELA

Ref. MLSC8316129 · 469.000 €

BESCHREIBUNG

Het ruime, zuidelijk gelegen privéterras is het echte hoogtepunt van het huis, ontworpen als een natuurlijke uitbreiding van de woonkamer. Doordacht ingericht met aparte ruimtes om te ontspannen, te dineren of van de zon te genieten — deels overdekt voor gebruik het hele jaar door — ideaal voor lange lunches buiten, ontspannen avonden of rustige momenten onder de Spaanse zon. Uitzicht op de weelderige
gemeenschappelijke tuinen zorgt voor privacy en rust. Binnen heeft het appartement een moderne, lichte inrichting. Ingebouwde kasten in alle slaapkamers, VMC in de badkamers, en een 6 m² bergruimte bieden extra comfort. De volledig uitgeruste keuken beschikt over hoogwaardige apparatuur zoals koelkast-vriescombinatie, vaatwasser, magnetron, wijnkoeler en afzuigkap, met veel opbergruimte. Een domotica-systeem regelt de airconditioning, verlichting, warm water en buitenjaloezieën. De hoofdslaapkamer is een privé-oase met een stijlvolle en-suite badkamer met ruime inloopregen douche. Grote schuifdeuren openen direct naar het terras, waardoor binnen en buiten naadloos verbonden zijn. Twee extra slaapkamers en een tweede badkamer bieden flexibiliteit voor gasten, familie of een thuiskantoor. Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht, met airconditioning in alle kamers, vloerverwarming in de badkamers, een privéparkeerplaats in de ondergrondse garage en een aparte berging. Bewoners genieten van prachtig onderhouden
gemeenschappelijke ruimtes, waaronder een elegante zwembad en volledig uitgeruste fitnessruimte, ideaal voor een gebalanceerde en luxe levensstijl. Een elegant huis dat ruimte, privacy en levensstijl in gelijke mate biedt. Duits Diese wunderschöne Wohnung liegt im Herzen der bewaldeten Hügel des prestigeträchtigen Las Colinas Golf & Country Club, einem exklusiven Resort mit mehr als 300 Hektar, international bekannt für Privatsphäre, Natur und hochwertigen Lebensstil. Das Resort bietet einen Championship-Golfplatz, Tennis- und Padelplätze, ein voll ausgestattetes Fitnesscenter, malerische Wanderwege und mehrere renommierte Restaurants. Die Wohnung bietet elegantes mediterranes Wohnen, wo Stil, Komfort und nahtloses
Innen-Außen-Leben zusammenkommen. Die großzügige, nach Süden ausgerichtete Privatterrasse ist das Highlight des Hauses, gestaltet als natürliche Erweiterung des Wohnbereichs. Durchdacht angelegt mit separaten Bereichen zum Entspannen, Essen oder Sonnenbaden – teilweise überdacht für ganzjährigen Genuss – perfekt für lange Mittagessen im Freien, entspannte Abende oder ruhige Momente unter der spanischen Sonne. Die Aussicht auf die üppigen Gemeinschaftsgärten sorgt für Privatsphäre und Ruhe. Innen bietet die Wohnung ein modernes, lichtdurchflutetes Interieur. Einbauschränke in allen Schlafzimmern, VMC in den Bädern und ein 6 m² Abstellraum sorgen für zusätzlichen Komfort. Die voll ausgestattete Küche verfügt über hochwertige Geräte wie Kühlschrank-Gefrierkombination, Geschirrspüler, Mikrowelle, Weinkühler und
Dunstabzugshaube mit großzügigem Stauraum. Ein Smart-Home-System steuert Klimaanlage, Beleuchtung, Warmwasser und Außenjalousien. Das Hauptschlafzimmer ist eine private Oase mit stilvollem en-suite Badezimmer und geräumiger Regenwalddusche. Große Schiebetüren öffnen direkt zur Terrasse, wodurch Innen-