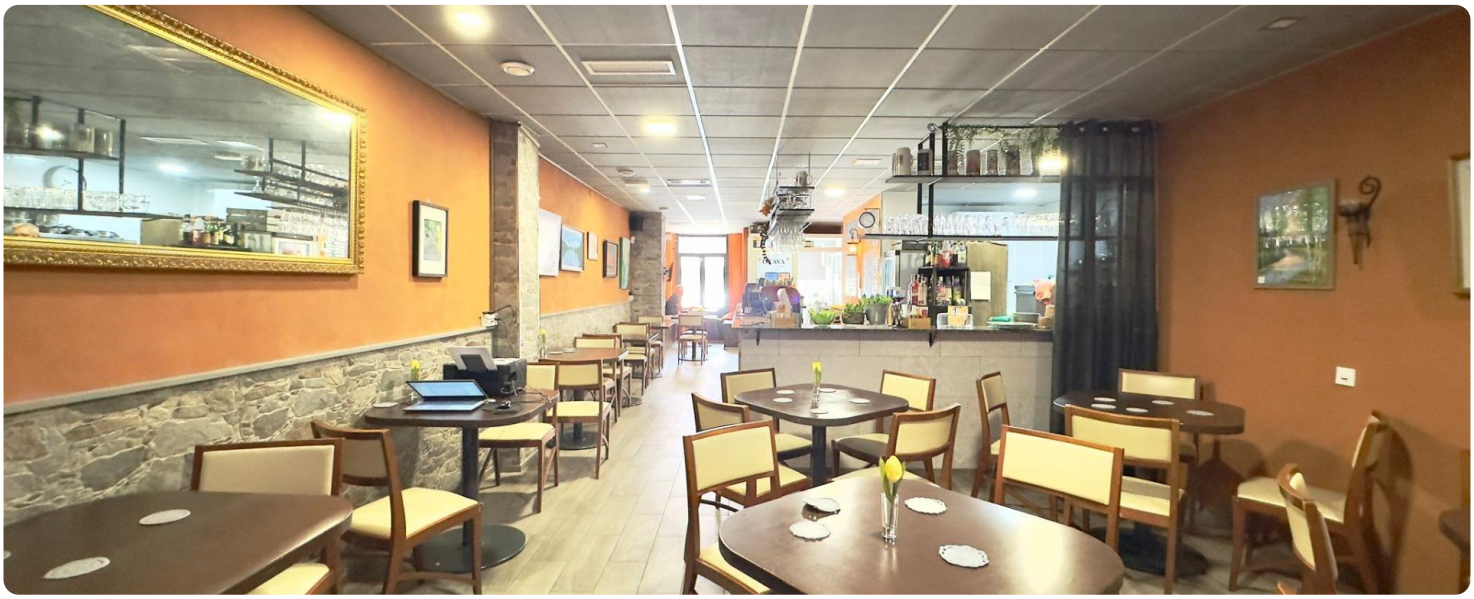
Sun Team Property

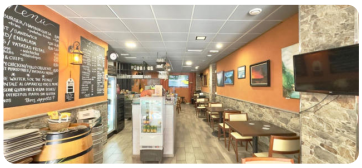
LOCAL EN TORREVIEJA

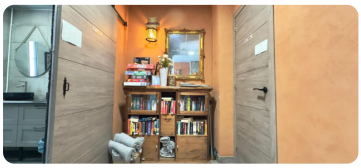
Acequion, Torrevieja · Ref. MLSC6140382

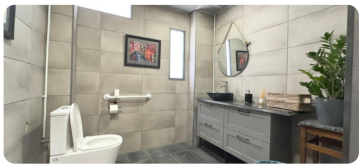
ZU VERKAUFEN

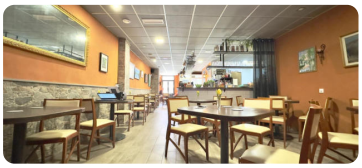
139.900 €

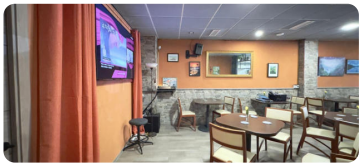


















190 m² Wohnfläche

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Entfernung zum Strand	20 m
Entfernung zum Meer (Luftlin...	347 m

BESCHREIBUNG

HERVORRAGENDE GESCHÄFTSFLÄCHE VON 190 M² NUR 50 METER VOM STRAND ENTFERNT – VOLLSTÄNDIG EINGERICHTET UND BETRIEBSBEREIT Wir präsentieren Ihnen eine hervorragende Investitions- und Geschäftsmöglichkeit in bester Lage: ein großzügiges Geschäftslokal mit 190 m², nur 50 Meter vom Strand entfernt, in einer Gegend, die das ganze Jahr über sowohl bei Touristen als auch bei Anwohnern sehr beliebt ist. Eine Immobilie mit enormem Geschäftspotenzial, die vom ersten Tag an einsatzbereit ist und derzeit bereits in Betrieb ist. Diese Räumlichkeiten zeichnen sich vor allem durch ihre strategisch günstige Lage aus, umgeben von Fußgängerwegen, Geschäften, Restaurants, Wohngebieten und Freizeitbereichen, was eine hervorragende Sichtbarkeit und einen konstanten Zustrom potenzieller Kunden garantiert.

AUSSTATTUNG

Möbliert · Direkt am Strand

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/2729

LOCAL EN TORREVIEJA

Ref. MLSC6140382 · 139.900 €

BESCHREIBUNG

Die Nähe zum Meer macht diese Immobilie zu einer besonders attraktiven Option für Unternehmen aus den Bereichen Hotellerie, Gastronomie, Cafés, Gastrobars, Einzelhandel oder jede andere Tätigkeit, die auf den Tourismus und die lokale Bevölkerung ausgerichtet ist. Mit einer Fläche von ca. 190 Quadratmetern bietet die Immobilie einen großzügigen, vielseitigen und perfekt aufteilbaren Raum, der sich an verschiedene Geschäftsarten anpassen lässt. Ihre Abmessungen ermöglichen die Schaffung unterschiedlicher Arbeitsbereiche, Kundenbereiche, Lagerräume oder separater Räume je nach den Anforderungen der jeweiligen Tätigkeit. Einer der wichtigsten und am meisten geschätzten Aspekte dieser Räumlichkeiten ist der vorhandene Rauchabzug – eine unverzichtbare und zunehmend gefragte Ausstattung für Gastronomiebetriebe. Diese Einrichtung erweitert die gewerblichen Möglichkeiten der Immobilie erheblich und steigert ihren Marktwert deutlich. Die Räumlichkeiten sind vollständig ausgestattet und betriebsbereit, wodurch große Anfangsinvestitionen oder umfangreiche Renovierungsarbeiten vermieden werden. Derzeit ist das Geschäft in Betrieb, was sowohl die Rentabilität der Räumlichkeiten als auch deren guten Zustand und einwandfreie Funktionsweise belegt. Dies ermöglicht es dem zukünftigen Eigentümer oder Investor, die Geschäftstätigkeit sofort aufzunehmen oder den bestehenden Betrieb ohne Unterbrechungen fortzuführen. Dank ihrer Größe und Lage bietet diese Gewerbefläche vielfältige Möglichkeiten: Restaurant Cafeteria Bar oder Gastrobar Fachgeschäft Supermarkt oder Feinkostladen Dienstleistungszentrum Verkaufsbüro Freizeit- oder Tourismuszentrum Die Nähe zum Strand stellt einen enormen Mehrwert dar, insbesondere in Küstengebieten mit hoher touristischer Nachfrage, da sie über einen Großteil des Jahres einen bedeutenden Besucherandrang garantiert. Darüber hinaus herrscht in der Gegend eine permanente Wohnaktivität, was auch außerhalb der Hochsaison für Belebung und Kundschaft sorgt. Eine weitere Stärke dieser Immobilie ist ihr großes Rentabilitätspotenzial. Günstig am Meer gelegene Gewerbeflächen mit Rauchabzug sind zunehmend gefragte und schwer zu findende Objekte, insbesondere solche, die bereits für den sofortigen Betrieb vorbereitet sind. Die hervorragende Anbindung an die Umgebung, die gute Sichtbarkeit und die gute Erreichbarkeit machen diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit sowohl für Unternehmer, die ihr Geschäft gründen oder erweitern möchten, als auch für Investoren, die eine rentable Anlage in einer etablierten Lage suchen. Zusammenfassend handelt es sich um ein 190 m² großes Geschäftslokal, nur 50 Meter vom Strand entfernt, komplett ausgestattet, mit Abzugshaube und derzeit in Betrieb, gelegen in einer strategisch günstigen Lage mit hohem Fußgängeraufkommen und enormem kommerziellem Potenzial. Eine einmalige Gelegenheit, jedes Geschäftsprojekt mit garantierter Sichtbarkeit, Komfort und Rentabilität zu entwickeln. Lassen Sie sich diese hervorragende Geschäftsmöglichkeit nicht entgehen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um das gesamte Potenzial dieser herrlichen Lage direkt am Meer zu e