Sun Team Property

ADOSADO EN TORREVIEJA

La Siesta, Torrevieja · Ref. MLSC8480289

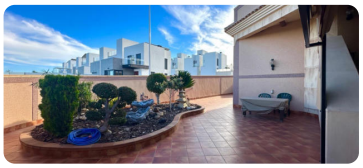
ZU VERKAUFEN

449.900 €





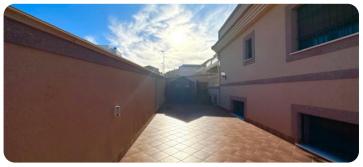














4 Schlafzimmer

3 Badezimmer

260 m² Wohnfläche

280 m² Grundstück

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Entfernung zum Strand	1,2 km
Entfernung zum Meer (Luftlin...	905 m

BESCHREIBUNG

Spektakuläre Doppelhaushälfte mit Panoramablick auf das Meer in Los Balcones, Torrevieja Wir präsentieren Ihnen diese beeindruckende Doppelhaushälfte in der prestigeträchtigen Gegend von Los Balcones (Torrevieja), einer der etabliertesten und exklusivsten Wohngegenden an der südlichen Costa Blanca. Dieses Haus zeichnet sich durch seine großzügigen Innen- und Außenbereiche, seine hervorragende Ausrichtung und den freien Blick auf Torrevieja und das Mittelmeer aus. Mit einem Grundstück von 280 m² und einer bebauten Fläche von ca. 260 m² verbindet die Immobilie Komfort, Geräumigkeit und einen mediterranen Lebensstil, der sowohl für die Familie als auch für Freunde gedacht ist.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Garten · Solarium

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/2788

ADOSADO EN TORREVIEJA

Ref. MLSC8480289 · 449.900 €

BESCHREIBUNG

Hauptgeschoss Gleich beim Betreten des Hauses finden wir einen gepflegten Vorgarten mit der Möglichkeit, einen privaten Pool zu installieren, ideal, um das für die Gegend charakteristische sonnige Klima zu genießen. Der Haupteingang führt zu einem geräumigen, separaten Wohnzimmer mit großen Fenstern, die dem Raum Helligkeit und Wärme verleihen. Danach befindet sich ein Esszimmer mit separater, perfekt ausgestatteter Küche und direktem Zugang zu einer Speisekammer und einem Hinterhof, der mit dem Garten verbunden ist und eine fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schafft. Auf derselben Etage befinden sich auch ein Doppelzimmer – ideal als Gästezimmer oder Büro – und ein komplettes Badezimmer, das mit einer Dusche mit Hydromassagesystem ausgestattet ist und Komfort und Funktionalität bietet. Untergeschoss Im Untergeschoss befindet sich eine große Garage mit Platz für bis zu sechs Fahrzeuge, die perfekt ausgestattet ist und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Darüber hinaus verfügt diese Etage über eine zweite separate Küche, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Doppelzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Diese Etage ist als multifunktionaler Raum konzipiert, der sich perfekt für Besprechungen, als Freizeitbereich oder sogar als Gästeapartment eignet. Eines der herausragendsten Merkmale ist die Cocktailbar, ideal für Feiern, sowie großzügige Stauräume, die diese Etage zu einem ebenso praktischen wie komfortablen Bereich machen. Obergeschoss Das Obergeschoss beherbergt den privatesten Bereich des Hauses, bestehend aus zwei geräumigen Doppelzimmern, einem Badezimmer mit Dusche und einer Terrasse, die das Anwesen umgibt und einen freien Blick auf die natürliche Umgebung und das Meer bietet. Von hier aus gelangt man auf die private Sonnenterrasse, einen exklusiven Ort zum Entspannen, Sonnenbaden oder um die atemberaubenden Sonnenuntergänge über der Bucht von Torrevieja zu genießen. Lage und Umgebung Das Haus befindet sich in einer privilegierten Lage, nur wenige Minuten vom Krankenhaus von Torrevieja entfernt, mit allen
Dienstleistungen in Reichweite: Supermärkte, Apotheken, Schulen, Restaurants und Freizeitbereiche. Los Balcones ist eine Wohnsiedlung, die wegen ihrer Ruhe, ihrer ausgezeichneten Anbindung an das Zentrum von Torrevieja und ihrer Nähe zu den Stränden von Orihuela Costa und La Mata sehr geschätzt wird. Diese Doppelhaushälfte vereint alle Eigenschaften einer großartigen Familienresidenz: geräumige Zimmer,
Unabhängigkeit, vielseitige Räume und einen einzigartigen Blick auf das Meer und die Stadt. Darüber hinaus ermöglicht ihr Design die Anpassung des Hauses an unterschiedliche Bedürfnisse, sowohl für den dauerhaften Wohngebrauch als auch für den Urlaub oder sogar als Investition. Kurz gesagt, es handelt sich um eine einzigartige Immobilie, die Geräumigkeit, Helligkeit und eine privilegierte Lage vereint und bereit ist, individuell gestaltet zu werden, um den authentischen mediterranen Lebensstil in einer der ruhigsten und beliebtesten Enklaven von Torrevieja zu genießen.