Sun Team Property

ADOSADO EN TORREVIEJA

Playa Del Cura, Torrevieja · Ref. MLSC6202950

ZU VERKAUFEN

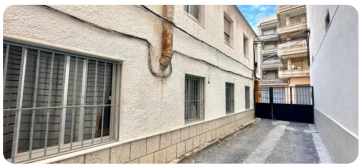
369.900 €

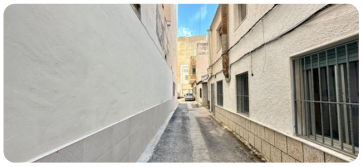


















4 Schlafzimmer

2 Badezimmer

144 m² Wohnfläche

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Entfernung zum Strand	150 m
Entfernung zum Meer (Luftlinie)	18 m

BESCHREIBUNG

Exklusive Immobilie in zweiter Strandlinie – Großartige Investitionsmöglichkeit Zum Verkauf steht ein wunderschönes Haus in zweiter Strandlinie, eine unschlagbare Lage, die die Ruhe der Küstenumgebung mit dem Komfort verbindet, alle Dienstleistungen nur wenige Meter entfernt zu haben. Diese Immobilie, bestehend aus Erdgeschoss und Obergeschoss, wird als Ganzes verkauft und bietet eine Gesamtfläche von 160 m². Das Haus muss komplett renoviert werden, was eine perfekte Gelegenheit darstellt, ein maßgeschneidertes Projekt zu entwerfen, das auf die Bedürfnisse des Käufers oder Investors zugeschnitten ist. Das Obergeschoss muss komplett renoviert werden und bietet eine leere Leinwand, um moderne, helle und funktionale Räume zu schaffen.

AUSSTATTUNG

Möbliert · Waschküche · Meerblick

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/2789

ADOSADO EN TORREVIEJA

Ref. MLSC6202950 · 369.900 €

BESCHREIBUNG

Das Erdgeschoss muss teilweise renoviert werden, da ein Teil der Struktur und der Elemente in gutem Zustand sind. Die ursprünglichen Holzarbeiten sind im klassischen Stil gehalten und müssen modernisiert werden, aber die allgemeine Struktur des Gebäudes ist solide und stabil, was eine feste Grundlage für jedes Renovierungs- oder Erweiterungsprojekt garantiert. Einer der Hauptvorteile dieser Immobilie ist ihr außergewöhnliches städtebauliches Potenzial: Es besteht die Möglichkeit, bis zu vier zusätzliche Stockwerke sowie ein
Dachgeschoss zu bauen, was sie zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit für Bauträger und Entwickler macht. Diese Bebauungsmöglichkeit erlaubt es, ein modernes Apartmentgebäude, eine Ferienresidenz oder einen Luxuskomplex zu planen, wodurch die Rentabilität maximiert und die privilegierte Lage am Meer genutzt werden kann. Dank seiner strategischen Lage – in einer konsolidierten, ruhigen Gegend mit guter Anbindung an Geschäfte, Verkehrsmittel und Dienstleistungen – stellt diese Immobilie eine sichere Investition mit großem Zukunftspotenzial dar. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Haus in zweiter Strandlinie ein Immobilienjuwel mit unendlichen Möglichkeiten ist: eine solide strukturelle Basis, eine unübertreffliche Umgebung und ein Baupotenzial, das heutzutage schwer zu finden ist. Ideal sowohl für den Bau Ihres Traumhauses als auch für die Entwicklung eines hochrentablen Projekts direkt am Meer.