Sun Team Property

OTHER EN SAN PEDRO DEL PINATAR

San Pedro del Pinatar · Ref. MLSC7615634

ZU VERKAUFEN

260.000 €



















6 Schlafzimmer

3 Badezimmer

460 m² Wohnfläche

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Calida
Entfernung zum Meer (Luftli...	1,4 km

BESCHREIBUNG

Eine hervorragende Investitionsmöglichkeit im Zentrum von San Pedro del Pinatar. Das gesamte Gebäude bietet großes Potenzial für ein Wohnprojekt, eine gewerbliche Nutzung oder eine Kombination aus beidem. Die ideale Lage, nur 5 Minuten vom Strand entfernt, verbindet die Vorteile einer zentralen Lage mit dem attraktiven mediterranen Lebensstil. Das Gebäude besteht aus drei Ebenen: Erdgeschoss – 160 m² Gewerbefläche/GarageDerzeit wird diese großzügige Fläche von 160 m² als Lokal/Garage genutzt. Sie bietet vielfältige Möglichkeiten und kann für gewerbliche Zwecke, als private Garage, Lagerraum oder als Teil eines zukünftigen Wohnprojekts genutzt werden. Erste Etage – Wohnung mit ca. 155 m²Eine geräumige Wohnung mit aktueller Aufteilung auf 4 Schlafzimmer und großzügigen Wohnbereichen.

AUSSTATTUNG

Garage · Parkplatz · Solarium

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/2844

OTHER EN SAN PEDRO DEL PINATAR

Ref. MLSC7615634 · 260.000 €

BESCHREIBUNG

Die Immobilie benötigt eine Renovierung und bietet dadurch die perfekte Gelegenheit, sie nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren und neu zu gestalten. Zweite Etage – Wohnung mit ca. 155 m^2Eine weitere große Wohnung, die bereits begonnen wurde, aber noch fertiggestellt werden muss. Hier besteht die Möglichkeit, eine komplett neue Wohnung, eine Ferienwohnung oder eine zusätzliche Mietimmobilie zu schaffen. Dachterrasse/SonnenterrasseDie Immobilie verfügt außerdem über eine Sonnenterrasse, die ideal ist, um die Sonne das ganze Jahr über zu genießen, zu entspannen und einen privaten Außenbereich zu gestalten. Die Immobilie befindet sich in einer sehr gefragten Lage von San Pedro del Pinatar, in der Nähe von Geschäften, Restaurants, Dienstleistungen und allen wichtigen Einrichtungen. Eine seltene Gelegenheit für Investoren, Bauträger oder Käufer, die eine Immobilie mit großem Entwicklungspotenzial und perfekter Lage nahe dem Meer suchen. Eine fantastische Möglichkeit, ein komplettes Gebäude in ein wertvolles Wohnprojekt in einer der attraktivsten Gegenden der Costa Cálida zu verwandeln.