Sun Team Property

VILLA EN SAN JUAN DE ALICANTE

San Juan de Alicante · Ref. MLSC2723606

ZU VERKAUFEN

995.000 €

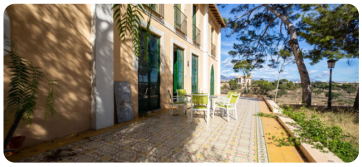


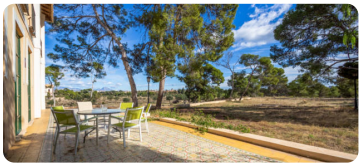
















7 Schlafzimmer

3 Badezimmer

560 m² Wohnfläche

10000 m² Grundstück

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca
Entfernung zum Meer (Luftli...	2,7 km

BESCHREIBUNG

Spectaculair historisch landgoed - Finca Ruaya Es gibt Orte, die nicht nur aus Stein und Beton bestehen, sondern aus Zeit, Stille und Erinnerung. Die Finca Ruaya ist einer davon. Ein Anwesen, das man nicht nur betrachtet, sondern fühlt; ein Rückzugsort, der den Lauf der Jahrzehnte miterlebt hat und nun mit stiller Würde auf ein neues Kapitel wartet, das ihm wieder Leben einhaucht. Das Hauptgebäude, erbaut im Jahr 1940, bewahrt die Essenz der traditionellen Architektur jener Zeit. Die solide, rechteckige Struktur mit zwei Etagen wird von einem eleganten Walmdach gekrönt, das dem Gebäude Charakter, Ausgewogenheit und zeitlose Harmonie verleiht.

AUSSTATTUNG

Nahe am Strand · Nahe Golfplatz · Garage · Garten · Parkplatz · Abstellraum · Geschlossene Wohnanlage · Aussicht

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/2851

VILLA EN SAN JUAN DE ALICANTE

Ref. MLSC2723606 · 995.000 €

BESCHREIBUNG

Die Südostausrichtung sorgt dafür, dass das Morgenlicht täglich die Räume durchflutet und eine warme, fast poetische Atmosphäre schafft, die an ein langsameres und ruhigeres Leben erinnert. Im Laufe der Jahre wurde das Anwesen an die Bedürfnisse seiner Bewohner angepasst, unter anderem durch einen 60 m² großen Anbau mit einer Deckenhöhe von 3,50 Metern. Dieser Raum wurde respektvoll in die ursprüngliche Struktur integriert und verfügt sowohl über einen internen Zugang als auch über einen unabhängigen Außenzugang, wodurch vielfältige Nutzungsmöglichkeiten entstehen, ohne die Harmonie des Gesamtbildes zu beeinträchtigen. Die bebauten Flächen verteilen sich wie folgt: Erdgeschoss: 178,56 m² + 59,40 m² Anbau = 237,96 m² Obergeschoss: 178,56 m² Gesamte bebaute Fläche des Hauptgebäudes: 357,12 m² Gesamte bebaute Fläche inklusive Anbau: 416,52 m² Das Anwesen erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück von 10.255 m² – ein weitläufiges Areal, in dem die Landschaft atmen kann und in dem neue Kapitel noch vorstellbar sind. Auf dem Grundstück befinden sich zwei Gebäude: das Haupthaus und ein Nebengebäude im hinteren Bereich, das derzeit als Lager genutzt wird und die Funktionalität des Ensembles ergänzt. Über Zahlen und Maße hinaus vermittelt das Anwesen etwas viel Schwerer Fassbares: ein Gefühl von Geschichte, Charakter und Identität, das trotz der Zeit unverändert geblieben ist. Auch wenn eine Renovierung erforderlich ist, tragen die Mauern noch immer die Würde des Erlebten und das Potenzial des Zukünftigen in sich. Die Restaurierung der Finca Ruaya bedeutet nicht nur die Sanierung einer Immobilie, sondern das Wiederentdecken einer Lebensweise – die Rückkehr zu Ruhe, Natur und einem langsameren Lebensrhythmus. Es bedeutet, ihre ursprüngliche Pracht
wiederherzustellen, ohne ihre Essenz zu verlieren. Die Lage erhöht ihren Wert zusätzlich und verbindet Privatsphäre mit der Nähe zu wichtigen Einrichtungen: • Nur 15 Minuten von Alicante entfernt, einer lebendigen Stadt voller Kultur und Leben • 15 Minuten vom Strand Playa de San Juan mit seinen weitläufigen goldenen Sandstränden • 5 Minuten vom Universitätskrankenhaus San Juan mit sofortigem Zugang zu medizinischer Versorgung und urbaner Infrastruktur Ein Anwesen mit Geschichte, Präsenz und enormem Zukunftspotenzial. Ein Ort, an dem die Zeit nicht stehen geblieben ist, sondern nur darauf wartet, von neuen Eigentümern wieder erweckt zu werden, die seinen wahren Wert erkennen. Für weitere Informationen stellen wir Ihnen gerne das vollständige Exposé zur Verfügung.