Sun Team Property

ÁTICO EN TORREVIEJA

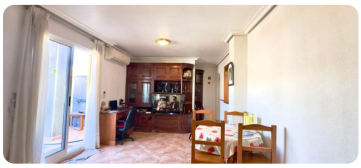
PARQUE DE LAS NACIONES, Torrevieja · Ref. MLSC5930735

ZU VERKAUFEN

184.900 €



















2 Schlafzimmer

1 Badezimmer

73 m² Wohnfläche

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Nutzfläche	67 m²
Terrasse	15 m²
Entfernung zum Strand	800 m
Entfernung zum Meer (Luftlin...	904 m

BESCHREIBUNG

Im Viertel Parque de las Naciones besticht dieses Penthouse in der Rue Bilbao 5 als außergewöhnliche Immobilie. Hier vereinen sich ein privilegierter Ausblick und hohe Decken mit der zentralen Lage Torreviejas. Mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Parkplatz, Klimaanlage und komplett möbliert präsentiert es sich als bezugsfertige Oase – perfekt zum ganzjährigen Wohnen oder um entspannte Stunden am Mittelmeer zu genießen. Umgebung und Lage: Die Rue Bilbao befindet sich in einer äußerst begehrten Gegend von Torrevieja, in der Nähe des Parque de las Naciones und in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum und zum Meer.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Aufzug

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/2882

ÁTICO EN TORREVIEJA

Ref. MLSC5930735 · 184.900 €

BESCHREIBUNG

Die Umgebung kombiniert moderne Wohngebäude mit Grünflächen, Einkaufsmöglichkeiten und einer ruhigen Atmosphäre – ideal für alle, die ein Gleichgewicht zwischen urbanem Leben und entspannter Umgebung suchen. Die Nähe zum Park lädt zu Spaziergängen, Kinderspielplätzen und Grünflächen ein. Geschäfte, Cafés, Restaurants und die Hauptstraßen, die in die restliche Stadt führen, sind nur wenige Gehminuten entfernt. Dank dieser Lage ist das Penthouse der perfekte Ausgangspunkt, um die Umgebung bequem zu Fuß oder mit dem Auto zu erkunden. Attraktive Aussicht und Penthouse-Feeling Das wahre Highlight dieser Wohnung ist die Aussicht: Im obersten Stockwerk gelegen, bietet das Penthouse einen atemberaubenden Blick auf die Stadt und, je nach Ausrichtung, ein ungestörtes Panorama auf den Park, die Stadt und sogar einen Blick aufs Meer. Diese erhöhte Perspektive vermittelt ein Gefühl von Weite und Freiheit, ganz anders als in Wohnungen in den unteren Etagen. Von der Terrasse und den Hauptwohnräumen aus verändert sich die Landschaft im Laufe des Tages: Sonnenaufgänge tauchen die Stadt in sanfte Farben, der Himmel ist mittags klar und
Sonnenuntergänge verwandeln den Horizont in eine perfekte Kulisse für den Tagesausklang. Diese visuelle Verbindung zur Natur verleiht jedem Moment in den eigenen vier Wänden eine besondere, fast schon theatralische Qualität. Wohnbereich: Licht, Aussicht und Geselligkeit Der Wohnbereich ist auf Licht und Aussicht ausgerichtet und bildet das soziale Herzstück des Penthouses. Dieser Wohnbereich umfasst Wohn- und Essbereich und lädt zum Genießen des Alltags und geselliger Stunden mit Familie und Freunden ein – stets mit dem Gefühl, dem Trubel der Straße entfliehen zu können. Durch die Fenster und den Zugang zur Terrasse wird die Natur optisch in den Alltag integriert: Genießen Sie den Blick auf die Stadt beim Essen, entspannen Sie auf dem Sofa und betrachten Sie den Himmel oder führen Sie ein Gespräch vor der Kulisse der Landschaft. All dies unterstreicht die Idee eines Hauses mit Panoramablick, in dem die Umgebung Teil des Alltags ist, ohne die Privatsphäre im Inneren einzuschränken. Separate Küche: Ordnung und Komfort Die separate Küche sorgt für zusätzliche Ordnung und Funktionalität, die in einem Haus dieser Art besonders geschätzt werden. Durch die Trennung vom Wohnzimmer können Sie kochen, Ihre Einkäufe organisieren und Küchenutensilien verstauen, ohne den Raum zum Entspannen und für gesellige Zusammenkünfte zu beeinträchtigen. Diese Raumaufteilung vereinfacht den Alltag: Sie können in Ruhe frühstücken, während Sie das Haus verlassen, kochen, während der Rest der Wohnung aufgeräumt bleibt, oder die Küche in vollem Betrieb lassen, ohne die Ästhetik des Wohnzimmers zu beeinträchtigen. Für alle, die gerne kochen, verwandelt die separate Küche diesen Raum in eine kleine Kochwerkstatt, abgetrennt vom geselligen Treiben im Penthouse. Zwei Schlafzimmer: Ruhe und Privatsphäre Die beiden Schlafzimmer bieten einen komfortablen und klar abgegrenzten Schlafbereich, der sich vom lebhafteren Teil der Wohnung abgrenzt. Jedes bietet eine ruhige Atmosphäre und ist ideal für erholsame Nächte, selbst wenn der Wohnbereich noch genutzt wird oder die Stadt pulsiert.