Sun Team Property

# VILLA EN ORIHUELA COSTA

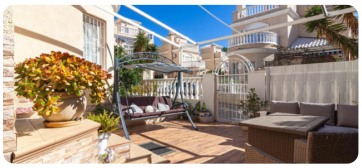
Orihuela Costa, Orihuela · Ref. MLSC569391

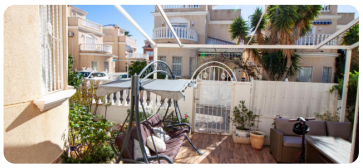
ZU VERKAUFEN

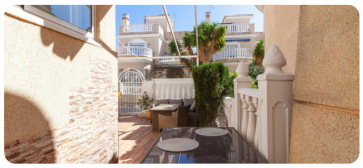
**339.990 €**



















**4** Schlafzimmer

**1** Badezimmer

**105 m²** Wohnfläche

## OBJEKTDATEN

| | |
|---|---|
| Küste | Costa Blanca South |
| Entfernung zum Strand | 3,1 km |
| Entfernung zum Meer (Luftli... | 2,1 km |

## BESCHREIBUNG

WUNDERSCHÖNE FREISTEHENDE VILLA (ca. 105 m² + TERRASSEN) MIT GARTEN, NACH SÜDOSTEN AUSGERICHTETEN TERRASSEN UND GROSSEM GEMEINSCHAFTSPOOL! Geräumige, modern renovierte Villa in strategisch günstiger Lage in Los Almendros zwischen Torrevieja und La Zenia, in der Nähe der Autobahn AP7 sowie von Supermärkten, Schulen und weiteren Einrichtungen. In gut 10 Autominuten erreichen Sie das Zentrum von Torrevieja und in gut 5 Minuten sowohl das große Einkaufszentrum La Zenia Boulevard als auch die wunderschönen Strände von Punta Prima. Ein wunderbares Haus zum ganzjährigen Wohnen! HAUPTMERKMALE: –Gepflegte, geschlossene Wohnanlage mit großem Poolbereich. –Garten/Terrasse (ca. 80 m²) mit Grillplatz.

## AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Grill · Heizung · Garten · Waschküche · Pool · Geschlossene Wohnanlage

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/2913

# VILLA EN ORIHUELA COSTA

Ref. MLSC569391 · 339.990 €

## BESCHREIBUNG

–Erdgeschoss: Eingang, großes Wohnzimmer mit Gaskamin, große separate Küche (voll ausgestattet), 1 WC und 1 Schlafzimmer (derzeit als Büro genutzt). –1. Etage: 1 Badezimmer (mit Dusche) und 2 große Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zum großen, nach Südosten ausgerichteten Balkon. –2. Etage: 1 großes Schlafzimmer, Waschküche und eine große, ebenfalls nach Südosten ausgerichtete Terrasse. –Sehr gut gepflegt – kürzlich renoviert und alles in einwandfreiem Zustand, komplett möbliert und sofort bezugsfertig! WEITERE VORTEILE: –Parkplatz auf einer privaten Straße innerhalb der Wohnanlage. –Heizung (Kamin und Heizkörper) und Warmwasser mit Erdgas. –Moderne Klimaanlage (Luftwärmepumpen – 5 Einheiten) auf allen drei Etagen. –In der Nähe mehrerer Supermärkte (Aldi 400 m, Consum 700 m). –Schulen fußläufig erreichbar – 1,5 km zum CEIP Colegio Público Playas de Orihuela. –Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr – 700 m zur Bushaltestelle (Stadtbusse Torrevieja – Linie E). –Mit dem Auto ca. 10 Minuten (6 km) bis ins Stadtzentrum von Torrevieja und ca. 5 Minuten (3 km) nach La Zenia und zu den Stränden von Punta Prima. –Mehrere Golfplätze in ca. 15 Autominuten erreichbar. –Gemeinschaftsgebühren: ca. 29 €/Monat. Das Haus wurde ursprünglich im Jahr 2002 erbaut, aber vor Kurzem renoviert. Die Badezimmer sind modern gestaltet, und die voll ausgestattete Küche verfügt über moderne Geräte, Trinkwasserfilter und natürlich ein modernes Gaskochfeld, da das Haus an das Erdgasnetz angeschlossen ist. Heizung (Kamin und Heizkörper) und Warmwasser werden über Erdgas bereitgestellt, das in der Regel die günstigste Energiequelle ist (Anlagenprüfung 2025). Zusätzlich ist das ganze Haus auch mit modernen Klimaanlagen (Luftwärmepumpen) ausgestattet. Obwohl das Haus nicht in diesem Jahr renoviert wurde, befindet es sich noch in einem einwandfreien Zustand, ist komplett möbliert und sofort bezugsfertig! Das Gebiet Los Almendros liegt zwar offiziell in Orihuela Costa, ist aber eng mit Los Balcones und Torrevieja verbunden. Es ist ein schönes und ruhiges Wohngebiet mit freistehenden Villen und Reihenhäusern, das besonders bei Familien mit Kindern beliebt ist, und in dem in den letzten Jahren viele neue Gebäude entstanden sind. Mit nur 45 Minuten zum Flughafen Alicante ist die Gegend auch für diejenigen attraktiv, die nicht ganzjährig dort wohnen, insbesondere für Golfliebhaber, da sich in der Nähe viele schöne Golfplätze befinden. Und da man sowohl Torrevieja, die drittgrößte Stadt der Provinz Alicante mit mehr als 110.000 Einwohnern, als auch alle beliebten Orte der Orihuela Costa (La Zenia, Playa Flamenca, Cabo Roig usw.) in nur gut 10 Minuten erreicht, ist es natürlich einfach, sowohl zur Arbeit zu pendeln als auch die wunderschönen Strände entlang der Küste zu erreichen. Lassen Sie sich diese geräumige und sehr gepflegte Villa nicht entgehen. Ein wunderbares Zuhause für das ganze Jahr! Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung!