Sun Team Property

FINCA EN ELDA

Elda · Ref. MLSC4744188

ZU VERKAUFEN

799.000 €



















13 Schlafzimmer

10 Badezimmer

1086 m² Wohnfläche

21218 m² Grundstück

F Energieausweis

OBJEKTDATEN

Entfernung zum Meer (Luftlin...	37 km
Emissionen	E

BESCHREIBUNG

Im Herzen der Costa Blanca, in Elda, befindet sich dieses beeindruckende Anwesen mit 21.218 m² Grundstück – eine einzigartige Immobilie mit enormem Potenzial, um in eine der exklusivsten Hochzeits-, Event- und Tourismusanlagen der Region verwandelt zu werden. Es handelt sich um eine Immobilie mit herrschaftlichem Charakter, die derzeit als touristische Vermietung (Airbnb-Stil) genutzt wird und Großzügigkeit, Privatsphäre und vielfältige Einrichtungen kombiniert und damit eine hervorragende Grundlage für ein hochprofitables Investitionsprojekt bietet. Hauptresidenz und Kapazität Das Anwesen verfügt über ca.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/2949

FINCA EN ELDA

Ref. MLSC4744188 · 799.000 €

BESCHREIBUNG

13 Schlafzimmer mit der Möglichkeit, nach entsprechender Renovierung mehr als 30 Gäste unterzubringen, wodurch es ideal sowohl für Gruppentourismus als auch für Boutique-Hotellerie ist. Die Immobilie bietet derzeit eine großzügige und funktionale Aufteilung, benötigt jedoch eine Innenrenovierung und eine Modernisierung der Fassaden, sodass der zukünftige Eigentümer das Konzept vollständig individuell gestalten kann. Event- und Hochzeitspotenzial Dank Größe, Lage und natürlicher Umgebung ist dieses Anwesen besonders attraktiv für den Eventsektor: Über 21.000 m² Grundstück Separater Parkplatz für ca. 70 zusätzliche Fahrzeuge Große Außenflächen für Zeremonien, Feiern und Bankette Zwei private Pools (ca. 62 m² und 52 m²), die zusätzlichen Wert für Events und Premiumaufenthalte bieten Es ist klar darauf ausgelegt, eine führende Eventlocation an der Costa Blanca zu werden. Einrichtungen und Gemeinschaftsbereiche 88 m² großer Spielraum mit Billard und Bar Großzügige Gemeinschaftsbereiche für Veranstaltungen Landschaftlich
gestaltete, vielseitige Außenbereiche Grundstück und Umgebung Das Gelände kombiniert offene Flächen, Vegetation und Anbauzonen und bietet vollständige Privatsphäre sowie zahlreiche Entwicklungsmöglichkeiten. Die Größe erlaubt sowohl luxuriöse Wohnnutzung als auch kommerzielle oder touristische Nutzung. Investitionsmöglichkeit Diese Immobilie bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für: Hochzeits- und Eventlocation Boutique- oder Landluxusunterkunft Kombination beider Geschäftsmodelle zur maximalen Rentabilität Lage Elda (Alicante), 38 km von Alicante und 35–40 km von den Stränden entfernt. Fazit Eine Immobilie mit Seele, Größe und enormem Potenzial. 10 Badezimmer 13 Schlafzimmer 2 Swimmingpools 2 Sommerküchen Spiel- und Veranstaltungsraum 3 Wohnzimmer Bewässerungswasser Brunnenwasser
Leitungswasser Billard Sauna 4 Küchen 197 Olivenbäume Granatapfelbäume Mandelbäume Pflaumenbäume Orangenbäume Zitronenbaum Kapazität für 20 Personen Perfekt für Veranstaltungen, Hochzeiten und Ferienvermietung Hundezwinger See Kastilischer Stil 22.000 m² Grundstück Parkplatz für 70 Autos

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/de/propiedad/2949