Sun Team Property

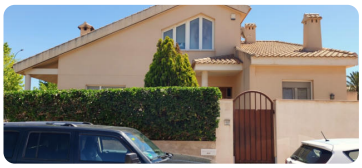
VILLA EN SAN JAVIER

San Javier · Ref. MLSC5814543

ZU VERKAUFEN

559.000 €



















4 Schlafzimmer

3 Badezimmer

170 m² Wohnfläche

690 m² Grundstück

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Calida
Nutzfläche	120 m²
Entfernung zum Meer (Luftli...	2,2 km

BESCHREIBUNG

Diese herausragende Villa in San Javier zeichnet sich durch ihre privilegierte Lage an der Ecke zweier Straßen aus, gelegen in einem exklusiven Wohnviertel, das zu den begehrtesten Gegenden der Stadt zählt. Das großzügige 690 m² große Grundstück ist für den Bau von zwei Einfamilienhäusern ausgewiesen – ein besonders attraktives Merkmal für Immobilieninvestoren und Familien, die ihren Wohnraum erweitern möchten, sei es durch den Bau eines Zweitwohnsitzes oder die Erweiterung ihres bestehenden Hauses.Das Anwesen bietet viel Grünfläche: Auf der einen Seite einen großen Garten mit üppiger Vegetation und auf der anderen Seite einen privaten Swimmingpool mit einem geräumigen Entspannungsbereich inklusive Pergola und Grill.Der 8 x 4 Meter große Pool verfügt über eine Whirlpool-Funktion.

AUSSTATTUNG

Grill · Heizung · Garage · Garten · Innenhof · Pool · Solarium · Abstellraum · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/2964

VILLA EN SAN JAVIER

Ref. MLSC5814543 · 559.000 €

BESCHREIBUNG

Ein Badezimmer mit Dusche und ein Hauswirtschaftsraum befinden sich in einer Ecke des Grundstücks.Die Villa selbst bietet 170 Quadratmeter Wohnfläche, bestehend aus einem Wohnzimmer mit Zugang zum Dachgeschoss und Wintergarten, einer separaten Küche mit großem Hauswirtschaftsraum, vier Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Das Wohn-Esszimmer besticht durch außergewöhnlich viel Tageslicht dank großer Fenster auf beiden Seiten und direktem Zugang zu einer privaten Terrasse mit Blick in den Garten. Der zweigeschossige Wohnbereich strahlt dank eines Kamins Gemütlichkeit aus. Vom Wohnzimmer führt eine Treppe zum Dachgeschoss, das sich flexibel als Büro, Spielzimmer oder zusätzliches Schlafzimmer nutzen lässt. Vom Dachgeschoss gelangt man in ein L-förmiges Solarium. Ursprünglich war dieser Bereich während der Bauphase so konzipiert, dass eine mögliche Erweiterung des Hauses um ein zweites Stockwerk möglich ist. Die übrigen Räume sind über den Hauptflur zugänglich, der sich vom Eingang durch die gesamte Villa zieht. Die separate Küche gegenüber dem Wohnzimmer bietet viel Platz und reichlich Stauraum sowie direkten Zugang zum Hauswirtschaftsraum. Alle Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss. Es gibt drei Einzelzimmer, und am Ende des Flurs, hinter dem Ankleidebereich, liegt das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.Das Untergeschoss ist direkt vom zentralen Flur aus zugänglich. Es handelt sich um einen offenen Raum mit der gleichen Fläche wie das Haus, inklusive einer Auffahrt mit Platz für bis zu vier Autos. Der Bereich kann auch für verschiedene andere Zwecke genutzt werden, beispielsweise als Fitnessraum, Werkstatt oder für weitere Räume.Obwohl das Haus derzeit einige Modernisierungen benötigt, ist erwähnenswert, dass es ursprünglich für die Familie des Eigentümers mit hochwertigen Materialien erbaut wurde. Die Fenster haben PVC-Rahmen und Doppelverglasung, die eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung gewährleisten. Das Anwesen verfügt über eine Split-Klimaanlage sowie eine Erdgaszentralheizung.Diese freistehende Villa liegt zwischen Santiago de la Ribera und San Javier in einer erstklassigen Lage. Dank der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – mehrere Supermärkte und Schulen sind bequem zu erreichen – und gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum. Das Anwesen liegt etwa 1,5 Kilometer von den traumhaften Stränden des Mar Menor entfernt. Unser nächster Golfplatz ist das Roda Golf Resort, nur 10 Minuten entfernt. Annar Valkostur ist Serena Golf, nur 15 Minuten lang.Dieses Haus eignet sich ideal als dauerhafter Wohnsitz und ist besonders für Familien geeignet, die sowohl die Annehmlichkeiten der Stadt als auch den Reiz der Strände der Costa Cálida schätzen. Es ist besonders gut geeignet für alle, die Wert auf Platz, Unabhängigkeit und Komfort legen und offen für zukünftige Erweiterungen sind.