Sun Team Property

ÁTICO EN ALICANTE

Pau 5, Alicante · Ref. MLSC4392256

ZU VERKAUFEN

1.040.000 €





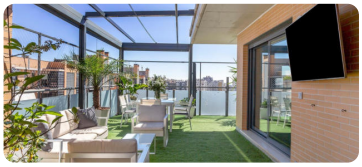














3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

165 m² Wohnfläche

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca North
Nutzfläche	121 m²
Terrasse	105 m²
Stellplätze	1
Entfernung zum Strand	700 m
Entfernung zum Meer (Luftlin...	648 m

BESCHREIBUNG

Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Morgen mit dem Blau des Mittelmeers am Horizont auf und Sonnenlicht durchflutet jeden Winkel Ihres Zuhauses. Spektakuläres Penthouse im neunten Stock, gelegen in der prestigeträchtigen Residencial San Juan, im exklusiven PAU 5 Gebiet an der Avenida Maestro José Garberí. Dies ist nicht nur ein Zuhause; es ist ein Refugium des Friedens und des Lichts in einer der begehrtesten und exklusivsten Gegenden von Alicante. Dank der Südausrichtung ist diese Immobilie ein Magnet für natürliches Licht. Ein komplett außenliegendes Zuhause, das maximale natürliche Belüftung und Helligkeit über das ganze Jahr hinweg bietet.

AUSSTATTUNG

Möbliert · Aufzug · Grill · Fitnessraum · Garten · Waschküche · Parkplatz · Pool · Geschlossene Wohnanlage · Meerblick

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/2994

ÁTICO EN ALICANTE

Ref. MLSC4392256 · 1.040.000 €

BESCHREIBUNG

Der Zugang zur Wohnung erfolgt über einen privaten, ausschließlich dieser Einheit vorbehaltenen Flur, der sich ideal als praktische Zone für Schuhe oder kleine Gegenstände nutzen lässt. Die Wohnung verfügt über 3 großzügige Schlafzimmer und 2 Vollbäder. Das Hauptschlafzimmer hat ein en-suite Badezimmer für maximale Privatsphäre, während das zweite Badezimmer den Rest des Hauses bedient. Die unabhängige, funktionale Küche ist voll ausgestattet und bietet Zugang zu einer Galerie mit Waschbereich. Ein großzügiges, einladendes Wohn-Esszimmer, das nahtlos in das Herzstück übergeht: eine spektakuläre 105 m² große L-förmige Terrasse. Die Terrasse bietet freie Sicht mit dem Meer als Kulisse. Sie ist für Genuss konzipiert, mit Chill-out-Bereich für Sonnenuntergänge, Grillbereich für unvergessliche Abende, praktischem Abstellraum und einem Jacuzzi, um bei Blick auf das Mittelmeer zu entspannen. Für Ihren Komfort verfügt die Terrasse über vollautomatische Markisen, sodass Sie sie auch an den heißesten Sommertagen genießen können. Das Leben in Residencial San Juan bedeutet, einen privaten Club direkt vor der Tür zu haben. Die geschlossene Wohnanlage bietet erstklassige Einrichtungen wie Fitnessstudio, Padel- und Sportplätze (Fußball, Basketball), Pool mit Grünflächen und Umkleiden, Kinderspielplatz und einen exklusiven Gemeinschaftsraum für besondere Veranstaltungen. Nur 700 Meter vom Strand Playa de San Juan entfernt, sind Sie umgeben von allen Dienstleistungen des PAU 5 und ideal an das Stadtzentrum von Alicante angebunden. Ein Parkplatz ist im Preis enthalten – ein sicherer Wert in dieser Gegend. Ob als Hauptwohnsitz, Urlaubsdomizil oder renditestarke Investition – dieses Penthouse ist eine einzigartige Gelegenheit, die selten lange auf dem Markt bleibt. Seien Sie der Erste, der dieses Paradies in den Höhen besichtigt!