Sun Team Property

VILLA EN ORIHUELA COSTA

Orihuela Costa, Orihuela · Ref. MLSC353808

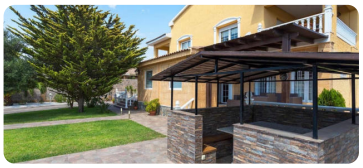
ZU VERKAUFEN

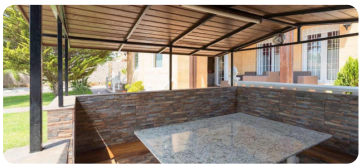
1.250.000 €



















5 Schlafzimmer

5 Badezimmer

440 m² Wohnfläche

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Entfernung zum Meer (Luftlin...	941 m

BESCHREIBUNG

Diese exklusive Villa befindet sich in Cabo Roig, einem renommierten Wohngebiet in unmittelbarer Nähe zu zwei der schönsten Strände der Costa Blanca: La Caleta und Cala Capitán. Das im klassischen mediterranen Stil erbaute Anwesen besticht durch großzügige Räumlichkeiten und eine hervorragende Raumaufteilung.Das 1.400 m² große Grundstück verfügt über einen sorgfältig gepflegten Garten mit Naturrasen und einen 10 x 4,5 Meter großen Swimmingpool.
Angrenzend an den Pool befindet sich ein Grillplatz mit Pergola, ideal für gemeinsame Mahlzeiten im Freien. Im hinteren Bereich des Grundstücks gibt es einen überdachten Parkplatz für 4-5 Fahrzeuge sowie ein Kindertrampolin.Das zweistöckige Haus bietet eine Wohnfläche von 440 m².

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Garage · Garten · Waschküche · Innenhof · Pool · Abstellraum · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/de/propiedad/3027

VILLA EN ORIHUELA COSTA

Ref. MLSC353808 · 1.250.000 €

BESCHREIBUNG

Die Fassade besticht durch vier großzügige Terrassen: zwei im Erdgeschoss, die an das Wohnzimmer angrenzen, und zwei weitere im ersten Stock. Das geräumige Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für Familienfeiern und gesellige Zusammenkünfte mit 10 bis 12 Personen und hat direkten Zugang zu zwei der genannten Terrassen.Auf derselben Ebene befinden sich drei Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und eine große Wohnküche. Die Küche verfügt über eine Kochinsel, eine verspiegelte Wand, die ein großzügiges Raumgefühl erzeugt, und zwei Eingänge: einen nach hinten und einen seitlichen, der zur Pergola führt. Von hier aus gelangt man direkt in die überdachte Garage.Das Obergeschoss ist in zwei Bereiche unterteilt: Ein separates Apartment innerhalb der Villa bietet seinen Bewohnern absolute Unabhängigkeit. Dieser Bereich umfasst vier Räume: eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein kleines Wohnzimmer mit Zugang zu einer privaten Terrasse.Der andere Bereich des Obergeschosses besteht aus dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem Hauswirtschaftsraum mit Zugang zum Ankleidezimmer und einer Terrasse mit atemberaubendem, unverbaubarem Ausblick.Diese solide und gepflegte Villa eignet sich ideal sowohl für ganzjährige Ferien am Meer als auch als dauerhafter Wohnsitz. Die Nähe zu den Annehmlichkeiten des Viertels Aguamarina (ca. 300 m entfernt) und dem Einkaufszentrum Zenia Boulevard (1,5 km entfernt) ist besonders hervorzuheben. Die Immobilie bietet eine hervorragende Anbindung an die Autobahn AP-7 und ist nur 40 Fahrminuten vom Flughafen Alicante entfernt.Diese charmante Villa kann auch kurzfristig gemietet werden, sodass Sie ihr Ambiente vor einem Kaufabschluss kennenlernen können.