Sun Team Property

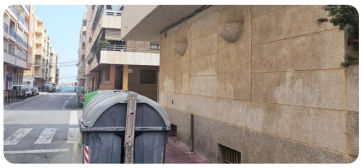
LOCAL EN TORREVIEJA

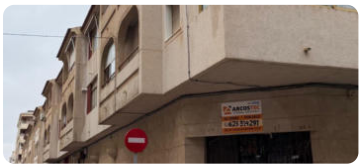
Acequion, Torrevieja · Ref. MLSC112310

ZU VERKAUFEN

170.000 €







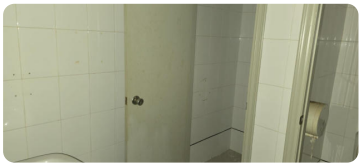












190 m² Wohnfläche

E Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Nutzfläche	168 m²
Entfernung zum Strand	200 m
Entfernung zum Meer (Luftlin...	562 m
Emissionen	E

BESCHREIBUNG

Geräumige Gewerbefläche zum Verkauf in einem der beliebten Stadtteile von Torrevieja — Acequión, nur wenige Minuten vom Meer entfernt. Die Immobilie stellt dank der Möglichkeit einer Nutzungsänderung zu Wohnzwecken eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit dar und ist sowohl für Investoren als auch für private Käufer attraktiv. Die Fläche verfügt über 168,42 m² Nutzfläche (190 m² bebaute Fläche) und befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1989 mit Aufzug. Die Südostausrichtung sorgt den ganzen Tag über für gutes natürliches Licht. Derzeit ist eine Renovierung erforderlich, was dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit gibt, ein eigenes Projekt zu realisieren und den Raum in Wohnungen, mehrere Studios oder ein modernes Gewerbekonzept umzuwandeln.

AUSSTATTUNG

Aufzug · Garten · Meerblick

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/3040

LOCAL EN TORREVIEJA

Ref. MLSC112310 · 170.000 €

BESCHREIBUNG

Früher befand sich hier ein Nachtclub, daher verfügt die Immobilie über einen offenen Grundriss, der eine flexible Raumaufteilung ermöglicht. Alle notwendigen Anschlüsse sind bereits vorhanden: Strom, Wasserversorgung und Abwasser. Die Lage im Viertel Acequión bietet eine hervorragende Infrastruktur: Strand, Promenade, Geschäfte, Cafés, Supermärkte und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Gebiet entwickelt sich dynamisch und ist sowohl bei Einheimischen als auch bei internationalen Käufern beliebt.