Sun Team Property

# BUNGALOW EN TORREVIEJA

Playa Del Cura, Torrevieja · Ref. MLSC7321295

ZU VERKAUFEN

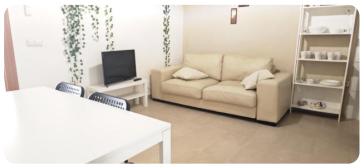
**126.900 €**





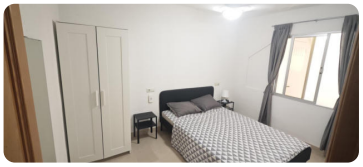


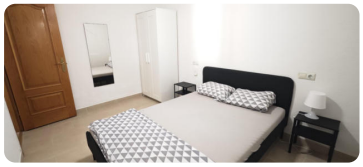












**2** Schlafzimmer

**1** Badezimmer

**43 m²** Wohnfläche

## OBJEKTDATEN

| | |
|---|---|
| Küste | Costa Blanca South |
| Nutzfläche | 40 m² |
| Entfernung zum Strand | 800 m |
| Entfernung zum Meer (Luftli... | 1,1 km |

## BESCHREIBUNG

Im Herzen von Torrevieja, in der ruhigen und zentralen Emil 10 Straße, bietet dieser ebenerdige Bungalow mit zwei Schlafzimmern die ideale Gelegenheit für alle, die das authentische mediterrane Lebensgefühl das ganze Jahr über genießen möchten. In einem etablierten Viertel mit allen Annehmlichkeiten im Erdgeschoss gelegen, vereint er urbanen Komfort mit einem entspannten Lebensstil am Meer. Im Zentrum von Torrevieja zu wohnen bedeutet, alles bequem erreichbar zu haben: lebhafte Straßen, traditionelle Geschäfte, charmante Cafés,
Wochenmärkte und die einladende Strandpromenade, die jeden Abend zum Flanieren bei Sonnenuntergang einlädt. Dank der zentralen Lage können Sie die Stadt auch ohne Auto erkunden und so einen komfortablen, praktischen und abwechslungsreichen Alltag gestalten.

## AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Innenhof

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/3044

# BUNGALOW EN TORREVIEJA

Ref. MLSC7321295 · 126.900 €

## BESCHREIBUNG

Die Nähe zum Meer schafft eine besondere Atmosphäre: Die Meeresbrise und das charakteristische natürliche Licht der Costa Blanca durchfluten jeden Winkel des Hauses. Dieser ebenerdige Bungalow besticht durch seinen mediterranen Charme und sein einladendes Ambiente. Als Erdgeschosswohnung bietet er ein hohes Maß an Unabhängigkeit und gleichzeitig eine direkte Verbindung zur Natur – für Freiheit und Komfort. Die Raumaufteilung fördert einen praktischen und flexiblen Lebensstil und eignet sich ideal sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch für Urlaubsaufenthalte. Eines der größten Highlights der Wohnung ist die Terrasse, die zum absoluten Mittelpunkt des täglichen Lebens wird. In einer Stadt wie Torrevieja, wo das milde Klima fast das ganze Jahr über präsent ist, macht ein privater Außenbereich einen enormen Unterschied. Die Terrasse lädt zu einem Frühstück im Freien, entspannten Nachmittagen in der Sonne oder gemütlichen Abendessen an lauen Mittelmeerabenden ein. Hier können Sie dem Alltag entfliehen und besondere Momente mit Familie und Freunden erleben. Die Umgebung besticht durch ihre angenehme und einladende Atmosphäre. Die Emil-Straße ist bekannt für ihre Ruhe mitten in der Stadt. Hier können Sie das Stadtleben genießen, ohne dem ständigen Trubel der belebteren Viertel ausgesetzt zu sein. Diese Kombination aus Ruhe und zentraler Lage macht die Gegend zu einer der beliebtesten bei Kennern von Torrevieja. Torrevieja ist eine Stadt mit ganz eigenem Charakter, bekannt für ihr privilegiertes Klima, ihre Strände und Salinen, die ein besonders gesundes Mikroklima schaffen. Hier zu leben bedeutet, sich für hohe Lebensqualität, sonnige Tage und einen entspannten Lebensstil zu entscheiden, der Freizeit, Erholung und Aktivität in Einklang bringt. Ein Spaziergang am Hafen, der Genuss der lokalen Küche oder einfach nur der Sonnenuntergang über dem Meer gehören zum Alltag. Dieser ebenerdige Bungalow ist ideal für alle, die ein komfortables und funktionales Zuhause in strategisch günstiger Lage suchen. Die zwei Schlafzimmer ermöglichen es, sich an unterschiedliche
Bedürfnisse anzupassen: ein junges Paar, das sein gemeinsames Leben beginnt, eine kleine Familie, Menschen, die im Homeoffice arbeiten und mehr Platz benötigen, oder Investoren, die eine attraktive Immobilie im Stadtzentrum suchen. Die Nähe zu Supermärkten, Apotheken, Ärztezentren, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln bietet zusätzlichen Komfort und erleichtert den Alltag. Darüber hinaus ermöglichen die hervorragenden Anbindungen an die Hauptverkehrsstraßen ein schnelles Reisen in andere Städte an der Costa Blanca oder zum Flughafen und machen die Gegend so für Einwohner und Besucher gleichermaßen attraktiv. Das Leben in dieser Gegend zeichnet sich durch seine Dynamik das ganze Jahr über aus. Anders als andere, touristischere Gegenden, die vor allem im Sommer zum Leben erwachen, herrscht im Zentrum von Torrevieja ein ganzjähriges Treiben. Hier leben Einwohner dauerhaft, und die Geschäfte sind das ganze Jahr über geöffnet. Dies schafft ein sehr geschätztes Gemeinschaftsgefühl und ein Gefühl der Sicherheit.