Sun Team Property

FINCA EN ORIHUELA

Desamparados-hurchillo-torremendo, Orihuela · Ref. MLSC9689458

ZU VERKAUFEN

150.000 €



















3 Schlafzimmer

1 Badezimmer

240 m² Wohnfläche

12689 m² Grundstück

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Nutzfläche	120 m²
Entfernung zum Meer (Luftlin...	25 km

BESCHREIBUNG

Landhaus mit renovierungsbedürftigem Wohnhaus und 12.689 m² Grundstück in Huerta de Desamparados Wenn Sie Platz, Privatsphäre und die Möglichkeit suchen, ein echtes Landhaus ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten, bietet diese Immobilie in Huerta de Desamparados (Orihuela) Eigenschaften, die heute immer schwerer zu finden sind. In einer etablierten ländlichen Umgebung, umgeben von Natur und landwirtschaftlichen Flächen, vereint diese Immobilie die Ruhe und Lebensqualität des Landlebens mit einer guten Anbindung und der Nähe zu allen wichtigen Dienstleistungen. Das Grundstück verfügt über eine Fläche von 12.689 m² und wurde traditionell für den Anbau von Gemüse genutzt.

AUSSTATTUNG

Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/3045

FINCA EN ORIHUELA

Ref. MLSC9689458 · 150.000 €

BESCHREIBUNG

Das fruchtbare Land verfügt über ein Bewässerungssystem mit eigenem Motor und direkter Wasserentnahme aus dem angrenzenden Fluss – ein großer Mehrwert für alle, die die landwirtschaftliche Nutzung fortführen, Selbstversorgung betreiben oder einfach ein großes Grundstück genießen möchten. Auf dem Grundstück befindet sich eine bebaute Fläche von insgesamt 240 m², aufgeteilt in Wohnhaus und angrenzendes Lagergebäude. Das Wohnhaus verfügt derzeit über: 3 Schlafzimmer 1 Badezimmer Wohnzimmer Küche Kamin Zusätzlich bietet die Immobilie: großes angrenzendes Lagergebäude Veranda / überdachter Außenbereich Stellplatz / Carport Stromanschluss vorhanden asphaltierte Zufahrt Zufahrtsstraße mit öffentlicher Straßenbeleuchtung eingezäunter Wohnbereich Wichtig: Das Wohnhaus ist vollständig renovierungsbedürftig. Gerade darin liegt eine hervorragende Gelegenheit für Käufer, die ihr zukünftiges Zuhause ganz nach ihren eigenen Bedürfnissen und Vorstellungen gestalten möchten und dabei von einer bereits bestehenden und rechtlich registrierten Bausubstanz profitieren. Die Lage ermöglicht es, die Ruhe und Privatsphäre des Landlebens zu genießen, mit dem zusätzlichen Vorteil einer sicheren und komfortablen Zufahrt auch bei Nacht dank der öffentlichen Straßenbeleuchtung, während Desamparados, Beniel und Arneva in nur 10 Minuten erreichbar sind. Orihuela mit allen wichtigen Einrichtungen und Dienstleistungen liegt nur wenige Minuten weiter entfernt. Eine ideale Immobilie für alle, die Wert auf Platz, Natur und die Möglichkeit legen, ihren persönlichen Lebensstil auf dem Land in völliger Freiheit zu verwirklichen.