Sun Team Property

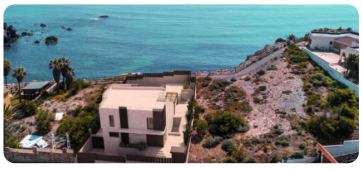
EXKLUSIVE LUXUSVILLEN IN ERSTER MEERESLINIE IN CALA FLORES, CABO DE PALOS

Cabo de Palos, Cartagena · Ref. N9795

ZU VERKAUFEN

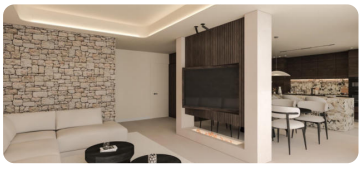
1.950.000 €

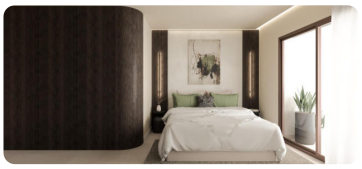




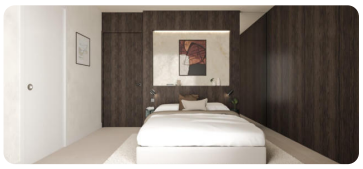


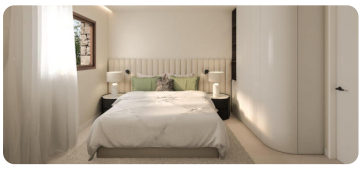












3 Schlafzimmer

3 Badezimmer

280 m² Wohnfläche

530 m² Grundstück

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Calida
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	03/2028
Nutzfläche	150 m²
Terrasse	95 m²

BESCHREIBUNG

Exklusive Luxusvillen in erster Meereslinie in Cala Flores, Cabo de Palos Entdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine von nur zwei exklusiven Neubauvillen in erster Meereslinie am Mittelmeer in der prestigeträchtigen Wohngegend Cala Flores in Cabo de Palos zu erwerben. Diese von Architekten entworfenen Häuser vereinen zeitgenössische Eleganz, hochwertige Ausstattung und spektakulären Meerblick an einem der begehrtesten Küstenstandorte an der Costa Cálida. In einer ruhigen und privaten Wohnanlage gelegen, bieten diese Luxusvillen direkten Zugang zum mediterranen Lebensstil und liegen dennoch in der Nähe von Stränden, Yachthäfen, Golfplätzen und allen wichtigen Annehmlichkeiten.

AUSSTATTUNG

Aufzug · Heizung · Nahe am Strand · Whirlpool · Garten · Parkplatz · Pool · Direkt am Strand · Solarium · Abstellraum

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/308

EXKLUSIVE LUXUSVILLEN IN ERSTER MEERESLINIE IN CALA FLORES, CABO DE PALOS

Ref. N9795 · 1.950.000 €

BESCHREIBUNG

Cabo de Palos ist bekannt für seinen charmanten Fischereihafen, den berühmten Leuchtturm, das kristallklare Wasser und das Weltklasse-Meeresschutzgebiet, was es zu einem begehrten Ziel für Käufer von
Luxusimmobilien macht. Zeitgenössische Architektur mit Panoramablick auf das Meer Jede Villa bietet ca. 280 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Hauptebenen sowie ein geräumiges Untergeschoss, die alle durch einen privaten Aufzug miteinander verbunden sind. Dank der Südostausrichtung sind die Innenräume den ganzen Tag über von natürlichem Licht durchflutet. Die Häuser verfügen über: 3 geräumige Schlafzimmer mit der Möglichkeit, ein viertes Schlafzimmer im Untergeschoss einzurichten 3 elegante Badezimmer sowie 2 Gästetoiletten Offener Wohn- und Essbereich Designer-Küche, komplett ausgestattet mit Premium-Geräten Große Terrassen und Unterhaltungsbereiche im Freien Privates 75 m² großes Dachterrassen-Solarium mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer Das beeindruckende 120 m² große Untergeschoss verfügt über ein komplettes Badezimmer und wird durch einen englischen Innenhof mit Tageslicht versorgt, was unendliche Möglichkeiten für einen Fitnessraum, einen Wellnessbereich, einen Kinoraum, einen Weinkeller, ein Büro oder eine Gästesuite bietet. Luxuriöses Leben im Freien und privater Pool Die Außenbereiche wurden so gestaltet, dass sie eine echte mediterrane Oase bilden. Jede Villa befindet sich auf einem großzügigen Privatgrundstück mit angelegten Gärten und zahlreichen Entspannungsbereichen. Der private Swimmingpool umfasst:
Salzwasser-Chlorierungssystem Integrierten Whirlpool Wasserfall Versenkten Chill-out-Bereich mit unter Wasser liegenden Liegen Die Immobilie verfügt zudem über eine Tiefgarage mit Platz für mehrere Fahrzeuge, die sowohl Komfort als auch Sicherheit bietet. Hochwertige Ausstattung und smarter Komfort Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um Luxus, Komfort und moderne Funktionalität zu gewährleisten. Zu den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen gehören: Privater Aufzug, der alle Etagen verbindet Vollständig installierte Klimaanlage LED-Beleuchtung im gesamten Haus Designer-Badezimmer mit hochwertigen
Armaturen Hochwertige Küchengeräte Großformatige Fenster für maximalen Meerblick Energieeffiziente Baumaterialien Diese Villen verbinden auf perfekte Weise anspruchsvolle Architektur mit praktischem, modernem Wohnen. Erstklassige Lage in Cabo de Palos Cala Flores ist eine der exklusivsten Wohngegenden in Cabo de Palos und bietet Ruhe, Privatsphäre und direkten Zugang zur Küste. Wichtige Entfernungen: Mittelmeerstrand: 0,2 km Yachthafen Cabo de Palos: 2 km La Manga Club Golf Resort: 12 km Naturpark Calblanque: 10 km Strände des Mar Menor: 6 km Stadtzentrum von Cartagena: 30 km Internationaler Flughafen Murcia: 50 km Flughafen Alicante: 115 km Dieses außergewöhnliche Villenprojekt in erster Meereslinie bietet eine einzigartige Investitions- und Lifestyle-Chance an der Costa Cálida. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen privaten Besichtigungstermin für diese spektakulären Häuser mit Meerblick in Cala Flores, Cabo de Palos, zu vereinbaren. (860)

AUSSTATTUNG

Aufzug · Heizung · Nahe am Strand · Whirlpool · Garten · Parkplatz · Pool · Direkt am Strand · Solarium · Abstellraum · Geschlossene Wohnanlage · Meerblick

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/de/propiedad/308