Sun Team Property

VILLA EN OLIVA

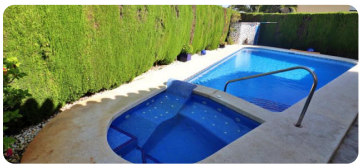
Oliva · Ref. MLSC5510789

ZU VERKAUFEN

895.000 €



















3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

133 m² Wohnfläche

311 m² Grundstück

F Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa de Valencia
Entfernung zum Meer (Luftli...	1,1 km
Emissionen	E

BESCHREIBUNG

Unabhängige Villa mit privatem Pool in Oliva Nova, 700 Meter vom Meer entfernt Entdecken Sie diese großartige, unabhängige Villa, die sich in einer der exklusivsten Gegenden der Costa Valenciana befindet: Oliva Nova. Erbaut im Jahr 2002 und auf einem privaten Grundstück von 311 m² gelegen, bietet diese Immobilie 133 m² bebauter Fläche, verteilt auf zwei komfortable Etagen, sowie eine spektakuläre Dachterrasse mit Panoramablick. Die Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges
Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer angenehmen privaten Terrasse, von der aus man zu den Gärten und dem Pool gelangt. Ebenfalls in dieser Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein praktischer Außenabstellraum.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Grill · Heizung · Nahe am Strand · Garage · Garten · Waschküche · Parkplatz · Abstellraum

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/de/propiedad/3099

VILLA EN OLIVA

Ref. MLSC5510789 · 895.000 €

BESCHREIBUNG

Das Grundstück bietet zudem Platz für mehrere Fahrzeuge. Im ersten Stock befinden sich zwei lichtdurchflutete Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer mit Dusche. Als perfektes Highlight verfügt die Immobilie über eine Dachterrasse von 28 m^2, ideal, um das mediterrane Klima zu genießen, die Aussicht auf Oliva Nova zu bewundern oder sich am Ende des Tages zu entspannen. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören Keramikfliesen, PVC-Außenfenster mit Climalit-Glas, Klimaanlage kalt/warm in allen Räumen, Einbauschränke, Rollläden, Fliegengitter, Sicherheitsgitter im Erdgeschoss, Außendusche und ein großzügiger, unabhängiger Abstellraum. Die Immobilie ist komplett eingezäunt und bietet Privatsphäre und Ruhe in einer privilegierten Umgebung. Ihre Lage, nur 700 Meter vom Strand entfernt, ermöglicht es, die Nähe zum Meer zu genießen, ohne auf den Komfort eines etablierten Wohngebiets inmitten der Natur verzichten zu müssen. Oliva Nova ist eines der attraktivsten Reiseziele im Mittelmeer, umgeben von feinem Sandstränden, Orangenhaine, Bergen und erstklassigen Dienstleistungen. Nur wenige Minuten von Oliva, Gandía und Dénia entfernt und mit ausgezeichneten Verbindungen über die AP-7 sowie zu den Flughäfen von Valencia und Alicante, stellt diese Immobilie eine hervorragende Option sowohl als Hauptwohnsitz, Ferienhaus als auch für eine
Urlaubsinvestition dar. Der Preis versteht sich inklusive der Immobilienmaklergebühren. Die ITP-Steuer sowie die Kosten für Notar und Grundbuch sind nicht enthalten.