Sun Team Property

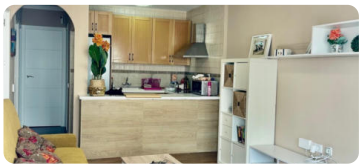
APARTAMENTO EN TORREVIEJA

Sector 25, Torrevieja · Ref. MLSC7939587

ZU VERKAUFEN

199.900 €

















2 Schlafzimmer

1 Badezimmer

54 m² Wohnfläche

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Entfernung zum Strand	700 m
Entfernung zum Meer (Luftlin...	252 m

BESCHREIBUNG

Es bietet sich eine hervorragende Gelegenheit, einen gemütlichen Bungalow im Erdgeschoss in der exklusiven und ruhigen Gegend von Cabo Cervera zu erwerben – einem der beliebtesten Wohngebiete an der Küste von Torrevieja, das sich durch seine Nähe zum Meer, seine wohnliche Umgebung und die hervorragende Anbindung an alle für den Alltag notwendigen Einrichtungen auszeichnet. Diese Immobilie vereint Komfort, Funktionalität und eine privilegierte Lage und ist somit eine ideale Wahl sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz oder als Immobilieninvestition. Die im Erdgeschoss gelegene Wohnung zeichnet sich besonders durch ihren bequemen Zugang und die hervorragende Raumaufteilung aus.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/3179

APARTAMENTO EN TORREVIEJA

Ref. MLSC7939587 · 199.900 €

BESCHREIBUNG

Sie wurde renoviert und präsentiert sich in einem zeitgemäßen, modernen und gepflegten Erscheinungsbild, sodass sie ohne weitere Renovierungsarbeiten bezugsfertig ist. Die Immobilie wurde so konzipiert, dass das natürliche Licht optimal genutzt wird und gemütliche sowie funktionale Wohnbereiche entstehen, die ideal sind, um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Der Bungalow verfügt über zwei Schlafzimmer, die beide ausreichend groß sind und deren Aufteilung Komfort und Privatsphäre gewährleistet. Diese Räume bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und können sowohl als Haupt- als auch als Nebenschlafzimmer, Gästezimmer oder sogar als Arbeitsbereich genutzt werden. Dank der durchgeführten Renovierung präsentieren sich die Schlafzimmer in einer modernen und ansprechenden Ästhetik, die perfekt mit dem Rest der Wohnung harmoniert. Die Immobilie verfügt zudem über ein voll funktionsfähiges und renoviertes Badezimmer, das in einem zeitgenössischen Stil und mit modernen Materialien gestaltet wurde, die Komfort, Funktionalität und ein elegantes Erscheinungsbild bieten. Die durchgeführte Renovierung verbessert das tägliche Wohngefühl erheblich und unterstreicht den modernen Charakter der Wohnung. Eines der herausragendsten Merkmale dieser Immobilie ist ihr großzügiger privater Außenhof, ein besonders geschätzter Bereich, der die Nutzungsmöglichkeiten der Immobilie erheblich erweitert. Dieser Innenhof wird zu einer echten Erweiterung der Wohnung und ist ideal, um das mediterrane Klima während eines Großteils des Jahres zu genießen. Seine Größe ermöglicht es, verschiedene Bereiche zu schaffen, wie einen Essbereich im Freien, einen Ruhebereich, einen Freizeitbereich oder sogar einen kleinen Stadtgarten, und bietet so eine intime und angenehme Umgebung, um Momente mit der Familie oder mit Freunden zu teilen. Das Haus verfügt zudem über eine Südausrichtung, die auf dem Immobilienmarkt aufgrund der den ganzen Tag über vorhandenen Helligkeit besonders geschätzt wird. Diese Ausrichtung begünstigt den ständigen Einfall von Tageslicht, schafft warme, komfortable und energieeffiziente Wohnräume und ermöglicht es zudem, die Sonne fast das ganze Jahr über zu genießen. Die Lage ist ein weiterer großer Pluspunkt dieser Immobilie. Der Bungalow liegt etwa 700 Meter vom bekannten Strand Playa de La Mata entfernt, einem der längsten und beliebtesten Strände der Gegend, der für seinen feinen Sand, das saubere Wasser und die angenehme natürliche Umgebung bekannt ist. Dank dieser Nähe können Sie den Strand und die Strandpromenade bequem in nur wenigen Minuten erreichen. Zudem ist die Immobilie von allen wichtigen Einrichtungen umgeben, darunter Supermärkte, Restaurants, Cafés, Apotheken, öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufszonen, was das ganze Jahr über ein komfortables und praktisches Leben garantiert. Die hervorragende Anbindung an andere Stadtteile von Torrevieja und die Umgebung erhöht den strategischen Wert der Immobilie noch weiter. Insgesamt stellt diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit auf dem aktuellen Immobilienmarkt dar. Ihre privilegierte Lage, die Südausrichtung, die großzügigen Außenflächen und der gute Zustand nach der durchgeführten Renovierung machen sie zu einer äußerst attraktiven Option sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch fü