Sun Team Property

NEUBAU-DOPPELHAUSHÄLFTEN IN PUERTO DE MAZARRÓN IN STRANDNÄHE

Puerto de Mazarrón, Mazarrón · Ref. N9788

ZU VERKAUFEN

302.000 €

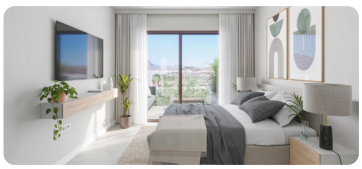


















3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

88 m² Wohnfläche

170 m² Grundstück

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Calida
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	09/2027
Nutzfläche	80 m²
Terrasse	110 m²
Etage	0

BESCHREIBUNG

Neubau-Doppelhaushälften in Puerto de Mazarrón in Strandnähe
Moderne Villen im mediterranen Stil in Puerto de Mazarrón Entdecken Sie diese exklusive Wohnanlage mit 12 neu gebauten Doppelhaushälften in der begehrten Wohngegend Los Caleñares in Puerto de Mazarrón, Murcia. In ruhiger und dennoch zentraler Lage gelegen, sind diese modernen Häuser nur 950 Meter vom Strand entfernt und alle wichtigen Einrichtungen sind zu Fuß erreichbar, was sie ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder als Investitionsobjekt an der Costa Cálida macht. Puerto de Mazarrón ist eines der attraktivsten Küstenziele in der Region Murcia und bekannt für seine wunderschönen Sandstrände, das kristallklare Wasser, den charmanten Yachthafen und die entspannte mediterrane Atmosphäre.

AUSSTATTUNG

Nahe am Strand · Garten · Waschküche · Parkplatz · Solarium · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/de/propiedad/318

NEUBAU-DOPPELHAUSHÄLFTEN IN PUERTO DE MAZARRÓN IN STRANDNÄHE

Ref. N9788 · 302.000 €

BESCHREIBUNG

Dank des milden Klimas bietet die Gegend das ganze Jahr über ausgezeichnete Restaurants, Strandbars, Einkaufsmöglichkeiten und Outdoor-Aktivitäten. Funktionales einstöckiges Design mit privaten
Außenbereichen Diese stilvollen Villen sind einstöckig gebaut und bieten einen komfortablen und praktischen Grundriss, der darauf ausgelegt ist, das natürliche Licht optimal zu nutzen und den Alltag zu erleichtern. Jede Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von 88 m², aufgeteilt in einen geräumigen, offenen Wohn- und Essbereich mit Vorinstallation für eine Küche im amerikanischen Stil, eine Speisekammer, 3 Doppelzimmer mit Einbauschränken und 2 voll ausgestattete Badezimmer. Große Schiebetüren verbinden den Wohnbereich im Inneren mit der Außenterrasse und dem privaten Garten und schaffen so einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich – ideal, um das mediterrane Klima zu genießen. Jede Villa verfügt zudem über eine private Dachterrasse, die sich perfekt zum Sonnenbaden, Entspannen oder als Unterhaltungsbereich im Freien mit freiem Blick auf die Umgebung eignet. Die großzügigen Eckgrundstücke umfassen private Gärten, Terrassenbereiche und Parkplätze auf dem Grundstück. Käufer haben zudem die Möglichkeit, gegen Aufpreis einen privaten Swimmingpool hinzuzufügen. Hochwertige Ausstattung und moderner Komfort Diese Häuser wurden durchgehend mit hochwertigen Materialien und zeitgemäßen Oberflächen gestaltet. Zur Ausstattung gehören Feinsteinzeugböden, weiß lackierte Innenausbauelemente, doppelt verglaste Aluminiumfenster mit thermischer Trennung und elektrische Rollläden in den Schlafzimmern. Weitere Ausstattungsmerkmale sind: Verstärkte Sicherheitseingangstür Vorinstallation für eine Kanalklimaanlage Aerothermisches System zur Warmwasserbereitung Badezimmer mit Waschtischen, Spiegeln und Duschwänden Wärme- und
Schalldämmung für verbesserten Komfort und Energieeffizienz Hervorragende Lage in Strand- und
Dienstleistungsnähe Die Wohnanlage genießt eine hervorragende Lage in der Nähe von Supermärkten, Einkaufszentren, Schulen, Parks, medizinischen Einrichtungen und öffentlichen Verkehrsmitteln. Puerto de Mazarrón bietet einen authentischen spanischen Lebensstil an der Küste, kombiniert mit modernem Komfort und hervorragender Verkehrsanbindung. Entfernungen zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten Strand von Puerto de Mazarrón: 0,95 km Yachthafen von Mazarrón: 2 km Isla Plana: 7 km Camposol Golf: 18 km Stadtzentrum von Cartagena: 35 km Internationaler Flughafen Murcia: 40 km Flughafen Alicante: 125 km Ihr neues Zuhause an der Costa Cálida Genießen Sie modernes Wohnen, Sonnenschein und mediterranen Charme in einer der begehrtesten Küstenregionen Murcias. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für diese exklusiven, neu gebauten Doppelhaushälften in Puerto de Mazarrón zu vereinbaren. (860)