Sun Team Property

APARTAMENTO EN TORREVIEJA

Torrevieja · Ref. MLSC3038388

ZU VERKAUFEN

149.900 €

















4 Schlafzimmer

2 Badezimmer

116 m² Wohnfläche

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Entfernung zum Strand	700 m
Entfernung zum Meer (Luftlin...	676 m

BESCHREIBUNG

Im Herzen von Torrevieja bietet sich eine interessante Kaufgelegenheit: eine Erdgeschosswohnung in einer der Hauptstraßen der Stadt. Die Lage mitten im Stadtzentrum verleiht der Immobilie einen unbestreitbaren strategischen Wert, da sie nur wenige Meter von allen wichtigen Dienstleistungen, Einkaufsmöglichkeiten, Finanzinstituten, Bildungseinrichtungen, öffentlichen Verkehrsmitteln und Freizeitangeboten entfernt ist und somit eine komfortable, praktische und vollständig in das städtische Umfeld integrierte Lebensqualität bietet. Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von 116 Quadratmetern, was eine solide und vielseitige Grundlage für die Gestaltung einer geräumigen und funktionalen Wohnung bietet.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/3207

APARTAMENTO EN TORREVIEJA

Ref. MLSC3038388 · 149.900 €

BESCHREIBUNG

Derzeit befindet sich die Immobilie im Umbau, was eine hervorragende Gelegenheit darstellt, jeden Raum nach den Bedürfnissen und Vorlieben des zukünftigen Eigentümers individuell zu gestalten. Dies ermöglicht es, sowohl die Raumaufteilung als auch die Ausstattung an einen zeitgenössischen, modernen oder sogar eher klassischen Stil anzupassen, je nach dem gewünschten Projekt. Je nach geplanter Aufteilung kann die Wohnung über drei Schlafzimmer verfügen, die alle ausreichend groß sind, um Komfort, Privatsphäre und Funktionalität zu gewährleisten. Diese Anzahl an Zimmern macht sie zu einer idealen Wahl sowohl für Familien als auch für diejenigen, die zusätzlichen Raum für ein Arbeitszimmer, einen Ankleideraum oder Gästezimmer suchen. Zudem sieht die Immobilie die Einrichtung von zwei kompletten Badezimmern vor, ein Aspekt, der bei Häusern dieser Art besonders geschätzt wird, da er im Alltag mehr Komfort und Praktikabilität bietet. Die Möglichkeit, diese Räume von Grund auf neu zu gestalten, ermöglicht die Auswahl von Materialien, Sanitäranlagen und Oberflächen nach aktuellen Qualitäts- und Designstandards, was den Endwert der Immobilie deutlich steigert. Die Tatsache, dass es sich um ein Erdgeschoss handelt, stellt einen bedeutenden Mehrwert dar, da es einen direkten Zugang ohne Treppen oder Aufzüge ermöglicht, was es zu einer besonders attraktiven Option für alle Arten von Nutzern macht, darunter Familien, Senioren oder als Mietinvestition. Darüber hinaus bietet diese Art von Wohnung im Vergleich zu anderen Typologien in Wohngebäuden in der Regel mehr Unabhängigkeit und ein Gefühl von Geräumigkeit. Ein weiterer großer Reiz dieser Immobilie liegt in ihrem Wertsteigerungspotenzial. Da sich die Immobilie in einem Stadium befindet, in dem die Renovierung nach den Wünschen des Käufers abgeschlossen werden kann, eröffnet sich die Möglichkeit, eine vollständig modernisierte Wohnung mit zeitgemäßen Einrichtungen, optimierter Raumaufteilung und hochwertigen Ausstattungsdetails zu schaffen, was ihren Wert auf dem Immobilienmarkt deutlich steigert. Die Lage an einer der Hauptstraßen von Torrevieja garantiert zudem eine hervorragende Sichtbarkeit und Erreichbarkeit, was je nach der gewünschten Nutzung der Immobilie – stets im Rahmen der geltenden Vorschriften – zusätzliche Möglichkeiten bieten könnte. Insgesamt stellt diese Immobilie eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die eine geräumige Wohnung im Stadtzentrum suchen, mit dem Vorteil, diese vollständig individuell gestalten zu können. Ihre Fläche, Lage, ihr Renovierungspotenzial und ihre Aufteilungsmöglichkeiten machen sie zu einer äußerst attraktiven Investition, sowohl für Wohnzwecke als auch für die Immobilienentwicklung. Es handelt sich also um eine Immobilie mit großem Potenzial, ideal für die Verwirklichung eines maßgeschneiderten Wohnprojekts in einer der gefragtesten und dynamischsten Gegenden der Stadt.