Sun Team Property

VILLA EN MAR DE CRISTAL

Mar de Cristal, Cartagena · Ref. MLSC1156038

ZU VERKAUFEN

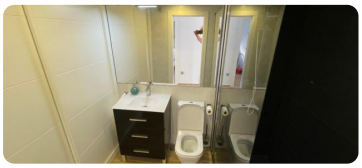
676.000 €



















6 Schlafzimmer

2 Badezimmer

171 m² Wohnfläche

408 m² Grundstück

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Calida
Entfernung zum Meer (Luftlin...	179 m

BESCHREIBUNG

Atemberaubende moderne Villa in der Nähe von Playa Mar de Cristal – eine einmalige GelegenheitDiese wunderschön gestaltete Villa mit 6 Schlafzimmern und 2 Badezimmern liegt auf einem großzügigen 408 m² großen Grundstück und bietet eine Mischung aus modernem Stil und höchstem Komfort. Dieses 2016 erbaute Haus ist ideal für Familien oder diejenigen, die einen geräumigen, ruhigen Rückzugsort in Küstennähe suchen.Wenn Sie durch das sichere Tor eintreten, werden Sie von einer privaten gefliesten Terrasse begrüßt, die sich zu einem glitzernden privaten Swimmingpool mit Außendusche öffnet – ideal für die warmen Sommertage. Für Unterhaltung bietet der Außengrillbereich mit eingebauter Spüle den perfekten Platz für Mahlzeiten im Freien mit Freunden und Familie.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Grill · Garten · Pool · Abstellraum

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/3257

VILLA EN MAR DE CRISTAL

Ref. MLSC1156038 · 676.000 €

BESCHREIBUNG

Innen ist die Villa voll klimatisiert und verfügt über ein modernes Kanalsystem, das das ganze Jahr über für Komfort sorgt. Das Herzstück des Hauses ist ein geräumiger Wohnbereich mit offener Küche, der sich perfekt für Zusammenkünfte und Entspannung eignet. Der Grundriss ist clever gestaltet, mit zwei Fluren, die jeweils zu drei großzügigen Schlafzimmern und einem Badezimmer führen – für Privatsphäre und Komfort. Jedes Schlafzimmer verfügt über einen eigenen Einbauschrank, wodurch der Stauraum maximiert wird.Zur Villa gehört außerdem ein Gartenschuppen mit reichlich Stauraum sowie Parkplätze für mindestens 3 Autos auf dem Grundstück. Darüber hinaus gibt es ausreichend Parkplätze an der Straße für Gäste.Ein spannendes Merkmal dieser Immobilie ist die Möglichkeit, ein zweites Stockwerk zu errichten, da der ursprüngliche Plan die Schaffung einer zusätzlichen Wohnung vorsah – was dies zu einer fantastischen Investitionsmöglichkeit für eine Erweiterung macht.Die Möbel sind nicht im Verkauf enthalten, einige Artikel können jedoch verhandelbar sein.Diese Villa liegt nur 150 Meter vom atemberaubenden Strand Playa Mar de Cristal am Ufer des Mar Menor entfernt und bietet das Beste des Küstenlebens in ruhiger Umgebung. Darüber hinaus sind Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants und Dienstleistungen nur einen kurzen Spaziergang entfernt, sodass alltägliche Annehmlichkeiten Teil des Lebensstils sind.Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit, eine moderne, geräumige Villa in einer der begehrtesten Gegenden des Mar Menor zu besitzen.Ihr Traumhaus wartet!