Sun Team Property

# APARTAMENTO EN TORREVIEJA

Estacion De Autobuses, Torrevieja · Ref. MLSC5653766

ZU VERKAUFEN

**225.000 €**



















**3** Schlafzimmer

**2** Badezimmer

**126 m²** Wohnfläche

## OBJEKTDATEN

| | |
|---|---|
| Küste | Costa Blanca South |
| Nutzfläche | 120 m² |
| Entfernung zum Strand | 400 m |
| Entfernung zum Meer (Luftlin... | 102 m |

## BESCHREIBUNG

Dieses Apartment im Herzen von Torreviejas Stadtzentrum, in La Ermita, in der Zoa-Straße 20, ist ideal für alle, die die Annehmlichkeiten der Stadt mit privaten Rückzugsorten verbinden und Sonne und mediterranes Lebensgefühl unkompliziert genießen möchten. Die Wohnung fängt die lebendige Essenz von Torrevieja perfekt ein, wo alles Wichtige – Märkte, Geschäfte, Bars und das freundliche, stets präsente Treiben des Viertels – in unmittelbarer Nähe liegt. Es ist ein Ort, der zum Verweilen und spontanen Unternehmungen einlädt und von dem aus man die Küste und ihren Rhythmus optimal erkunden kann. Schon auf den ersten Blick offenbart sich die Terrasse als offene Seele des Hauses, ein Raum, der sich mit jedem Tag verändert.

## AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Aufzug · Innenhof · Solarium

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/3265

# APARTAMENTO EN TORREVIEJA

Ref. MLSC5653766 · 225.000 €

## BESCHREIBUNG

Morgens ist sie der ideale Ort für ein entspanntes Frühstück, während die Sonne sanft hereinscheint, man den Tag plant, Zeitung liest oder mit einer dampfenden Tasse Kaffee in der Hand E-Mails beantwortet. An warmen Nachmittagen in Torrevieja, wenn die Hitze zum Verweilen einlädt, ist dies der perfekte Ort, um einen leichten Tisch und bequeme Stühle aufzustellen und die Stunden im Gespräch mit Familie oder Freunden, die unerwartet vorbeikommen, verstreichen zu lassen. Die Brise aus dem Stadtzentrum, vermischt mit dem Duft von frisch gebackenem Brot und dem nahen Meer, verleiht diesem Außenbereich eine lebendige Atmosphäre und verbindet ihn mit der Nachbarschaft, ohne dabei seine Privatsphäre zu verlieren. Das Solarium hebt dieses Erlebnis auf ein neues Niveau und bietet einen exklusiven Rückzugsort, an dem man die Sonne der Costa Blanca in vollen Zügen genießen kann. Stellen Sie sich ganze Nachmittage vor, an denen Sie mit einem Buch entspannt liegen, bei sanfter Musik zur Ruhe kommen oder sich ungezwungen treffen, während die Skyline der Stadt nahtlos mit dem klaren Himmel verschmilzt. Es ist der Ort für Momente der vollkommenen Abschalten, an dem Sie sonnenbaden, meditieren oder einfach nur beobachten können, wie der Tag in die Nacht übergeht und die Lichter des Stadtzentrums die Landschaft erhellen. In Torrevieja, wo gutes Wetter die Regel ist, wird dieser Raum fast das ganze Jahr über genutzt und ist zu einer natürlichen Erweiterung des Zuhauses geworden, die die Möglichkeiten für den täglichen Genuss vervielfacht. Beim Betreten des Wohnbereichs dient die separate Küche als diskreter, aber dennoch unverzichtbarer Mittelpunkt – ein eigener Raum, um in Ruhe und ungestört Mahlzeiten zuzubereiten. Hier entfalten sich die täglichen Rituale: der Duft eines langsam köchelnden Eintopfs für das Familienessen, ein kurzer Blick auf die Zutaten für eine spontane Paella am Wochenende oder die Planung des Wocheneinkaufs, um für den hektischen Alltag gewappnet zu sein. Dank ihrer separaten Lage bietet sie Raum für konzentriertes Arbeiten, ist aber gleichzeitig jederzeit für alle zugänglich, die beim Kochen helfen oder sich unterhalten möchten. Im Herzen von La Ermita, wo das Leben draußen schnelllebig ist, bildet diese Küche einen angenehmen Kontrast – einen Ort, an dem man genussvoll und ohne Eile kochen kann. Der Wohnbereich öffnet sich zum sozialen Mittelpunkt des Hauses, einem großzügigen Raum, in dem Routinen und Pläne zusammenlaufen. Man kann sich leicht vorstellen, wie ein großes Sofa vor dem Fernseher zum Serienmarathon lädt, ein zentraler Tisch für gemeinsame Mahlzeiten oder eine gemütliche Ecke mit Sesseln für lange Gespräche. Das natürliche Licht, das von der Terrasse hereinströmt, durchflutet den Raum und sorgt selbst an bewölkten Tagen für eine helle und einladende Atmosphäre. Hier finden Treffen mit Freunden aus der Nachbarschaft statt, Nachmittage zum Spielen mit den Kindern oder auch stundenlanges Arbeiten am Laptop – und das alles mit dem Vorteil, mitten im Stadtzentrum zu wohnen, das nur wenige Gehminuten entfernt ist. Die drei Schlafzimmer bieten maximale Flexibilität für jeden Lebensstil. Das Hauptschlafzimmer könnte Ihr persönlicher Rückzugsort sein: Platz für ein großes Bett, geräumige Schränke und