Sun Team Property

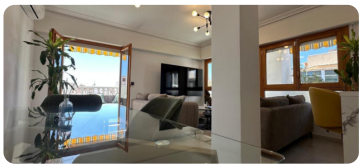
APARTAMENTO EN TORREVIEJA

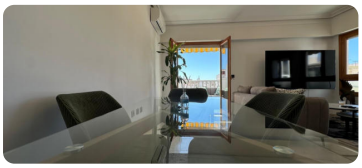
Centro, Torrevieja · Ref. MLSC3717335

ZU VERKAUFEN

265.000 €



















2 Schlafzimmer

1 Badezimmer

119 m² Wohnfläche

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Nutzfläche	30 m²
Entfernung zum Strand	1 km
Entfernung zum Meer (Luftlin...	116 m

BESCHREIBUNG

Entdecken Sie diese fantastische 2-Zimmer-Wohnung mit Bad an der bekannten Avenida Habaneras in Torrevieja, einer der begehrtesten Gegenden der Stadt. Die Lage ist hervorragend, die Nähe zum Strand und die vielfältigen Annehmlichkeiten machen sie so attraktiv. Diese Immobilie bietet die ideale Gelegenheit für alle, die einen festen Wohnsitz, ein Ferienhaus am Meer oder eine renditestarke
Kapitalanlage in einer der dynamischsten Regionen der Costa Blanca suchen. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, sodass Sie sofort ohne weitere Investitionen einziehen können. Auch für Kapitalanleger, die eine Mietimmobilie suchen, ist sie daher bestens geeignet. Die Wohnung liegt an einer der Hauptstraßen Torreviejas und bietet komfortables und bequemes Wohnen.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Aufzug

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/3286

APARTAMENTO EN TORREVIEJA

Ref. MLSC3717335 · 265.000 €

BESCHREIBUNG

Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sind nur wenige Schritte entfernt: Supermärkte, Restaurants, Cafés, Apotheken, Geschäfte, öffentliche Verkehrsmittel und vieles mehr. Darüber hinaus ist der berühmte Strand Playa del Cura, einer der bekanntesten Strände der Stadt, nur wenige Minuten entfernt, was den Wert der Immobilie zusätzlich steigert. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer, das zum Herzstück des Hauses wird. Dieser Raum ist komfortabel und funktional gestaltet und bietet sowohl einen gemütlichen Entspannungsbereich als auch einen Essbereich. Das reichlich einfallende Tageslicht verleiht dem Raum Weite und Wärme und schafft eine einladende Atmosphäre, ideal zum Entspannen oder für gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Vom Wohnzimmer aus erreichen Sie eine schöne private Terrasse, eines der größten Highlights der Wohnung. Dieser Außenbereich ist perfekt, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Die Terrasse ist ideal für ein Frühstück im Freien, zum Entspannen mit einem Buch, zum Sonnenbaden oder für ein Abendessen an lauen Sommerabenden. Sie ist zweifellos ein Bereich, der den Wert der Wohnung steigert und die Lebensqualität erhöht. Die funktionale und gut aufgeteilte Küche ist mit Möbeln und Geräten ausgestattet, die den Alltag erleichtern. Ihr Design maximiert den Platz und bietet Komfort und Praktikabilität beim Kochen und Organisieren. Die Wohnung verfügt außerdem über zwei geräumige und helle Schlafzimmer, die zum Entspannen und Wohlfühlen einladen. Das Hauptschlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und Kleiderschränke und schafft eine ruhige und einladende Atmosphäre. Das zweite Schlafzimmer eignet sich ideal als Gästezimmer, Kinderzimmer oder auch als Büro bzw. Arbeitszimmer und lässt sich so an die Bedürfnisse der Eigentümer anpassen. Das gepflegte Badezimmer ist mit allen notwendigen Annehmlichkeiten für den täglichen Gebrauch ausgestattet. Seine funktionale Aufteilung ermöglicht eine komfortable und effiziente Raumnutzung. Ein großer Vorteil dieser Immobilie ist ihre Lage an der Avenida Habaneras, einer der begehrtesten Gegenden von Torrevieja. Diese Straße verbindet Sie direkt mit dem Stadtzentrum und dem Strand, sodass Sie urbanes Wohnen mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe genießen können. Die Gegend ist das ganze Jahr über lebendig und bietet ein reges Treiben, was sie sowohl für Anwohner als auch für Touristen sehr attraktiv macht. Die Nähe zum Strand Playa del Cura ist ein weiterer Pluspunkt. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie das Meer, die Sonne und die Promenade, umgeben von Restaurants, Cafés und einem einzigartigen mediterranen Flair. Torrevieja ist eine Stadt mit exzellenter Lebensqualität, bekannt für ihr privilegiertes Klima mit über 300 Sonnentagen im Jahr, ihr internationales Flair und ihr vielfältiges Freizeit- und Dienstleistungsangebot. Sie verfügt über Einkaufszentren, Schulen, Krankenhäuser, Parks, Sportanlagen und eine abwechslungsreiche Gastronomieszene und ist somit ein idealer Ort zum Wohnen und Investieren.