Sun Team Property

LOCAL EN TORREVIEJA

Torrevieja · Ref. MLSC9452212

ZU VERKAUFEN

134.900 €



















147 m² Wohnfläche

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Nutzfläche	143 m²
Entfernung zum Strand	200 m
Entfernung zum Meer (Luftlin...	593 m

BESCHREIBUNG

Wir präsentieren Ihnen diese exzellente Gewerbefläche im Herzen von Torrevieja – eine Top-Lage, die optimale Sichtbarkeit, hohe Kundenfrequenz und großes Geschäftspotenzial garantiert. Diese Immobilie ist ideal für Existenzgründer und Investoren, die eine renditestarke Anlage in einer der dynamischsten Regionen der Costa Blanca suchen. Inmitten eines zentralen und etablierten Viertels gelegen, ist diese Fläche umgeben von Geschäften, Restaurants, Cafés, Büros, Dienstleistungsbetrieben und Fußgängerzonen. Dadurch ist sie ein strategisch günstiger Standort für jede Art von Gewerbe. Der ganzjährige Besucherstrom von Einheimischen und Touristen sorgt für optimale Sichtbarkeit.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/3287

LOCAL EN TORREVIEJA

Ref. MLSC9452212 · 134.900 €

BESCHREIBUNG

Die Fläche zeichnet sich durch ihre hohe Flexibilität aus und eignet sich für verschiedene Geschäftsarten: Laden, Büro, Schönheitssalon, Klinik, Café, Showroom, professionelles Studio und vieles mehr. Die zentrale Lage in Torrevieja macht sie zu einer sicheren Investition mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Beim Betreten der Fläche erwartet Sie ein großzügiger, offener Raum, der eine flexible Gestaltung nach Ihren Bedürfnissen ermöglicht. Diese Eigenschaft ist besonders wichtig, da sie die individuelle Gestaltung der Räumlichkeiten und deren Anpassung an verschiedene Geschäftsaktivitäten erleichtert. Die Innenräume bieten ein funktionales Umfeld, das sich leicht in einen modernen, attraktiven und professionellen Raum verwandeln lässt. Die großzügige Raumaufteilung ermöglicht die optimale Nutzung jedes Quadratmeters, optimiert die Geschäftsorganisation und verbessert das Kundenerlebnis. Einer der wichtigsten Aspekte dieser Räumlichkeiten ist ihre hervorragende Sichtbarkeit, die die Aufmerksamkeit von Passanten und potenziellen Kunden auf sich zieht. Die Lage in einer stark frequentierten Gegend ist entscheidend für den Erfolg jedes Unternehmens, und diese Räumlichkeiten erfüllen diese Anforderung perfekt. Darüber hinaus ermöglicht die zentrale Lage den Unternehmen, ganzjährig von einem stetigen Besucherstrom zu profitieren, nicht nur in der Hochsaison, und garantiert so kontinuierliche Geschäftstätigkeit. Torrevieja ist eine stetig wachsende Stadt mit bedeutender Wirtschaftskraft und einer starken Präsenz des nationalen und internationalen Tourismus. Dies führt zu einer ständigen Nachfrage nach Dienstleistungen und Unternehmen und macht Investitionen in Gewerbeimmobilien zu einer sehr attraktiven Option. Die Stadt zeichnet sich durch eine ganzjährig stabile Einwohnerzahl aus, die durch einen deutlichen Besucheransturm während der Ferienzeiten zusätzlich ansteigt. Dies führt zu einem spürbaren Anstieg der Ausgaben in Geschäften, Restaurants und Dienstleistungsbetrieben. Die Räumlichkeiten befinden sich in einem Gebiet, das Wohnen und Gewerbe vereint und so eine vielfältige und beständige Kundschaft gewährleistet. Dies ist besonders wichtig für Unternehmen, die langfristige Stabilität und Wachstum anstreben. Ein weiterer entscheidender Vorteil ist die gute Erreichbarkeit, sowohl zu Fuß als auch mit dem Auto. Die Nähe zu Hauptstraßen und stark frequentierten Bereichen erleichtert die Ankunft von Kunden, Lieferanten und Mitarbeitern und optimiert so die Geschäftsabläufe. Darüber hinaus bietet die Umgebung alle notwendigen Annehmlichkeiten, darunter öffentliche Verkehrsmittel, Parkplätze in der Nähe und hervorragende Anbindungen an andere Stadtteile. Diese Immobilie stellt eine einzigartige Gelegenheit für alle dar, die ein Unternehmen an einem strategisch günstigen Standort gründen oder ihr Immobilienportfolio erweitern möchten.