Sun Team Property

# LOCAL EN TORREVIEJA

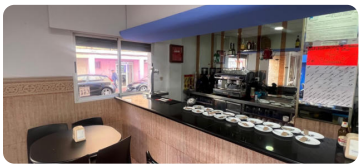
Estacion De Autobuses, Torrevieja · Ref. MLSC5852141

ZU VERKAUFEN

**179.900 €**

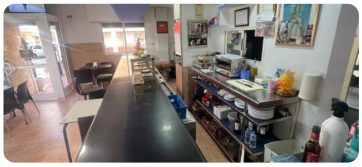


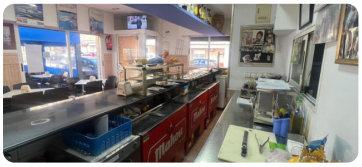
















**71 m²** Wohnfläche

## OBJEKTDATEN

| | |
|---|---|
| Küste | Costa Blanca South |
| Nutzfläche | 68 m² |
| Entfernung zum Meer (Luftlin... | 292 m |

## BESCHREIBUNG

Im Herzen von Torrevieja steht eine voll funktionsfähige Bar zum Verkauf – die perfekte Gelegenheit für alle, die in die Gastronomie einsteigen möchten, ohne bei null anfangen zu müssen. Es handelt sich hier nicht einfach um einen leeren Raum, sondern um ein florierendes Unternehmen mit eigener Atmosphäre, Stammkundschaft und etablierten Arbeitsabläufen. Beim Betreten spürt man sofort die Energie und Vertrautheit, die nur Bars mit langer Geschichte besitzen. Hier fühlen sich Stammgäste wie zu Hause und neue Gäste finden einen Ort, an den sie gerne zurückkehren. Es ist im Grunde ein sofort einsatzbereites Projekt, bei dem alles vorhanden ist, um vom ersten Tag an zu starten. Schon beim Betreten empfängt einen eine warme und einladende Atmosphäre.

## AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Innenhof

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/3289

# LOCAL EN TORREVIEJA

Ref. MLSC5852141 · 179.900 €

## BESCHREIBUNG

Die Bar dient als zentraler Treffpunkt, wo man morgens Kaffee, mittags Bier und abends Drinks genießt. Von hier aus hat man den gesamten Betrieb im Blick, kann Gäste begrüßen, sich mit ihnen unterhalten und den Serviceablauf koordinieren. Man kann sich den Tagesablauf gut vorstellen: das sanfte Treiben in den frühen Morgenstunden, wenn das Frühstück serviert wird und die Gäste über die Erlebnisse des Tages sprechen; Das geschäftige Treiben am Mittag mit Tapas, Sandwiches und schnellen Gerichten; und die entspanntere Atmosphäre des Nachmittags, wenn manche ein ausgiebiges Mittagessen genießen und andere einfach nur kurz abschalten möchten. Die Bar ist so gestaltet, dass sich Gäste wohlfühlen, egal ob allein oder in der Gruppe. Großzügig verteilte Tische, ein einladendes Ambiente, das zum Verweilen einlädt, und ein gemütliches Flair mitten in der Stadt – die Beleuchtung, die Farben und die Raumaufteilung schaffen eine einladende Atmosphäre, unprätentiös und doch mit ganz eigenem Charakter. Es ist ein Treffpunkt für Einheimische, die sich sofort zurechtfinden, und ein Ort, an dem sich auch Passanten wohlfühlen, selbst wenn sie zum ersten Mal da sind. Einer der größten Vorteile dieser Gelegenheit ist, dass die Bar komplett möbliert verkauft wird. Der neue Besitzer muss sich somit keine Gedanken über lange Vorbereitungszeiten, hohe Investitionen in die Ausstattung oder endlosen Papierkram machen. Die Möbel, die Bar, die Maschinen, das Geschirr und alles, was für einen reibungslosen Betrieb notwendig ist, sind bereits vorhanden. Für alle, die schnellstmöglich starten möchten, reduziert dies das Risiko und verkürzt die Startzeit. So können sie sich von Anfang an auf das Wesentliche konzentrieren: die Geschäftsführung, den Kundenservice und die kontinuierliche Verbesserung des Angebots. Die Bar ist bereits in Betrieb, was bedeutet, dass ein etablierter Kundenstrom, eingespielte Gewohnheiten und ein geregelter Geschäftsablauf als solide Basis dienen können. Dies ist sowohl für erfahrene Gastronomen als auch für Neueinsteiger von unschätzbarem Wert. Sie können beobachten, wie der Betrieb aktuell läuft, wann die Stoßzeiten sind, welche Art von Kundschaft er anzieht und welche Produkte sich am besten verkaufen. Darauf aufbauend kann der neue Inhaber entscheiden, ob er den aktuellen Ansatz beibehält, schrittweise Änderungen einführt oder das Konzept grundlegend weiterentwickelt – immer ausgehend von etwas, das bereits floriert. Die Lage im Herzen von Torrevieja steigert das Potenzial des Unternehmens erheblich. Die Lage in einer stark frequentierten Gegend mit ganzjährigem Treiben und umgeben von Geschäften, Büros, Wohnungen und Dienstleistungsbetrieben garantiert einen stetigen Zustrom potenzieller Kunden. Von Anwohnern, die täglich vorbeikommen, bis hin zu Touristen, die durch die Innenstadt schlendern – die Bar profitiert von hervorragender Sichtbarkeit.